

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » марта 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0054/01-ОД от « 19 » марта 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «ЭнергоТехнологии» Беляев А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "УК "Содружество - М" Васюков Е.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 129**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ЭнергоТехнологии»  
наименование организации

в соответствии с договором 129П/24 от 24.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

24.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

20.03.2025  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 129**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 129**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Трошин А.С.  
расшифровка подписи  
Битов А.В.  
расшифровка подписи  
Битов А.Н.  
расшифровка подписи  
Битов А.А.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

представителем Департамента ЖКХ ТО не оформлен.  
Уведомлен о рабе в течение времени оказания услуг  
и(или) выполнения работ.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом  
10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии», 617762, Пермский  
край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, д/д. 10, офис 207, телефон –  
8 (34241) 47-1-47

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д.129 (Ремонт внутридомовых  
инженерных систем электроснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	80098817
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	129П/24
	дата
	24.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.03.2025	13.01.2025	20.03.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 734 986,34	2 734 986,34	2 734 986,34
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 734 986,34	2 734 986,34	2 734 986,34
Итого			2 734 986,34	2 734 986,34	2 734 986,34
Сумма НДС 5%			136 749,32	136 749,32	136 749,32
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			2 871 735,66	2 871 735,66	2 871 735,66

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.


Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «ЭнергоТехнологии»



 О.М. Буй

 А.Н. Беляев



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии», 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, д/длд. 10, офис 207, телефон – 8 (34241) 47-1-47
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д.129 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
Объект	(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д.129
	(наименование)

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	31439008
	по ОКПО	80098817
	по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	129П/24
	дата	24.10.2024
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.03.2025	13.01.2025	20.03.2025

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание: Смета № 02-01-07, Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 821 524,32 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиция по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	4	1	4					
571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3_ст6.3												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,944					2 511,11
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	4,12	0,3	4,944			507,91		2 511,11
		2 ЭМ										1 047,48
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,888					513,13
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,37	0,3	0,444			1 662,67		738,23
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,37	0,3	0,444			662,49		294,15
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,37	0,3	0,444	477,92	1,3	621,30		275,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									44 043,29
			эксплуатация машин и механизмов									18,91
			оплата труда машинистов (Отм)									46,58
			материалы									931,54
			накладные расходы									40 338,07
			сметная прибыль									21 174,51
			Монтажные работы									1 906 981,00
			в том числе:									
			оплата труда									381 088,28
			эксплуатация машин и механизмов									12 180,02
			оплата труда машинистов (Отм)									6 109,37
			материалы									937 539,40
			накладные расходы									373 838,35
			сметная прибыль									196 225,58
			Оборудование									516 913,53
			Инженерное оборудование									516 913,53
			<b>Всего</b>									<b>2 530 447,43</b>
			Всего ФОТ (справочно)									431 287,52
			Всего накладные расходы (справочно)									414 176,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									217 400,09
			Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ)*0,2									291 076,89
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>2 821 524,32</b>
			<b>в том числе НДС-5%</b>									<b>134 358,30</b>
			Справочно									
			материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									554 760,22
			оборудование, отсутствующее в ФРСН									478 963,34
			затраты труда рабочих									
			затраты труда машинистов									



847.3824306

10,7862995

сдал:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии»  
Директор

принял:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

М.П.

А.Н. Беляев

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

М.Н. Лапина

Расценки проверил:

Главный специалист сметного отдела

Е.Е. Хикматуллина

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения  
"Служба заказчика и технического контроля за строительством

(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии», 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, д/длд. 10, офис 207, телефон – 8 (34241) 47-1-47
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д.129 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
Объект	(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д.129 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	31439008
по ОКПО	800098817
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 129П/24
	дата 24.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.03.2025	13.01.2025	20.03.2025

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Основание: Смета № 09-01-07, Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Пусконаладочные работы)  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

50 211,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. ПНР												
1	1	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	5	1	5					
		571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4					2 620,52
		2-100-06 Рабочий 6 разряда		чел.-ч	0,5	0,8	2			662,49		1 324,98
		3-200-03 Инженер III категории		чел.-ч	0,5	0,8	2			647,77		1 295,54
		ФОТ										2 620,52
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%		%	74		74					1 939,18
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%		%	36		36					943,39
Всего по позиции										1 100,62		5 503,09

