

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » марта 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0055/1 -ОД от «19» марта 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «ЭнергоТехнологии» Беляев А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "Содружество - Сервис" Пятибратов А.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ЭнергоТехнологии»
наименование организации
в соответствии с договором 129П/24 от 24.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

20.03.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился.
Подписан в rate и решении приемки оказанных услуг
и (или) выполненных работ

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии», 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, д/д. 10, офис 207, телефон – 8 (34241) 47-1-47

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
	31439008
по ОКПО	
	80098817
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	129П/24
	дата
	24.10.2024
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

129П/24

дата

24.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.03.2025	24.10.2024	20.03.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 328 976,23	4 328 976,23	4 328 976,23
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		4 328 976,23	4 328 976,23	4 328 976,23
	Итого		4 328 976,23	4 328 976,23	4 328 976,23
	Сумма НДС 5%		216 448,81	216 448,81	216 448,81
	Снижение по договору 0%		-	-	-
	Всего с учетом снижения		4 545 425,04	4 545 425,04	4 545 425,04

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО «ЭнергоТехнологии»



О.М. Буй

А.Н. Беляев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									802 096.82
			Всего сметная прибыль (справочно)									421 261.49
			Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ)*0,2									392 122.86
			ВСЕГО по акту									4 433 459.24
			в т.ч. НДС 5%									211 117.11
			Справочно									
			материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									285 170.29
			оборудование, отсутствующее в ФРСН									810 488.33
			затраты труда рабочих									
			затраты труда машинистов									

1771,6764257
16,9623713



Сумма начисленной неустойки:

Основание

СДЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Технологии»
Директор

А.Н. Беляев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник

отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

М.Н. Лапина

Расценки проверил:

Начальник сметного отдела

Г.З. Майгдарова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.С. Тропин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области". 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 68-77-57

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии» 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, ул. Промышленная, д/влд. 10, офис 207, тел. 8 (34241) 47-1-47

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень ул. Карла Маркса, д. 93

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

129П/24

24.10.2024

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	20.03.2025	с 24.10.2024 по 20.03.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-02. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Пусконаладочные работы)
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 111 985,80 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. ПНР электроснабжения												
1	1	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	18	1	18					
571/пр_2022_п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
				чел.-ч			14,4					9 433,87
2-100-06 Рабочий 6 разряда				чел.-ч	0,5	0,8	7,2			662,49		4 769,93
3-200-03 Инженер III категории				чел.-ч	0,5	0,8	7,2			647,77		4 663,94
Итого прямые затраты												9 433,87
ФОТ												
Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%				%	74		74					9 433,87
Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%				%	36		36					6 981,06
												3 396,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСНп01-11-028-01	Всего по позиции Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электроприборам	шт	70	1	70			1 100,62		19 811,12
571лр_2022_п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
1 ОТ(ЗТ)												
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч		0,16	0,8	17,92					11 739,93
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч				8,96			662,49		5 935,91
		Итого прямые затраты	чел.-ч		0,16	0,8	8,96			647,77		5 804,02
		ФОТ										11 739,93
		Пр/812-083.0.1 НР Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74					11 739,93
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36					8 687,55
		Всего по позиции										4 226,37
3	3	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение	1	1	1			352,20		24 653,85
571лр_2022_п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
1 ОТ(ЗТ)												
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч				0,8					524,11
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч		0,5	0,8	0,4			662,49		265,00
		Итого прямые затраты	чел.-ч		0,5	0,8	0,4			647,77		259,11
		ФОТ										524,11
		Пр/812-083.0.1 НР Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74					524,11
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36					387,84
		Всего по позиции										188,68
4	4	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 измерений	1,14	1	1,14			1 100,63		1 100,63
571лр_2022_п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
1 ОТ(ЗТ)												
		2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч				11,81952					7 743,33
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч		6,48	0,8	5,90976			662,49		3 915,16
		Итого прямые затраты	чел.-ч		6,48	0,8	5,90976			647,77		3 828,17
		ФОТ										7 743,33
		Пр/812-083.0.1 НР Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74					7 743,33
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36					5 730,06
		Всего по позиции										2 787,60
5	5	ГЭСНп01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт	31	1	31			14 264,03		16 260,99
571лр_2022_п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
1 ОТ(ЗТ)												
			чел.-ч				32,24					15 544,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2-100.04 Рабочий 4 разряда									7 950,22
			3-100.02 Техник II категории	чел.-ч	0,65	0,8	16,12			493,19		7 594,13
			Итого прямые затраты	чел.-ч	0,65	0,8	16,12			471,10		
			ФОТ									15 544,35
			При812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					15 544,35
			При774-083.0 СП Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					11 502,82
			Всего по позиции									5 595,97
6	6	ГЭСН01-03-002-18	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: устройством защитного отключения	шт	6	1	6			1 053,00		32 643,14
		571пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,28					8 331,46
			2-100.04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,8	0,8	8,64			493,19		4 261,16
			3-100.02 Техник II категории	чел.-ч	1,8	0,8	8,64			471,10		4 070,30
			Итого прямые затраты									8 331,46
			ФОТ									8 331,46
			При812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					8 331,46
			При774-083.0 СП Пусконаладочные работы 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					6 165,28
			Всего по позиции									2 999,33
			Итого по разделу 1 ПНР электроосвещения :							2 916,01		17 496,07
			Итого прямые затраты (справочно)									53 317,05
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									53 317,05
			Прочие затраты									111 965,80
			Пусконаладочные работы									111 965,80
			в том числе:									
			оплата труда									53 317,05
			накладные расходы									39 454,61
			сметная прибыль									19 194,14
			Итого ФОТ (справочно)									53 317,05
			Итого накладные расходы (справочно)									39 454,61
			Итого сметная прибыль (справочно)									19 194,14
			Итого по разделу 1 ПНР электроосвещения									111 965,80
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									53 317,05
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									53 317,05
			Прочие затраты									111 965,80
			Пусконаладочные работы									111 965,80
			в том числе:									
			оплата труда									53 317,05
			накладные расходы									39 454,61
			сметная прибыль									19 194,14
			Всего ФОТ (справочно)									53 317,05
			Всего по разделу 1 ПНР электроосвещения									39 454,61
			Всего по акту									19 194,14
			Всего по разделу 1 ПНР электроосвещения									53 317,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									
			Всего сметная прибыль (справочно)									
			ВСЕГО по акту									
			в т.ч. НДС 5%									
			Справочно									
			затраты труда рабочих									
				94,45952								
				39 454,61								
				19 194,14								
				111 965,80								
				5 331,70								



Сумма начисленной неустойки:

Основание

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехнологии»

Директор

А.Н. Беляев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник

отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

М.Н. Лапина

Расценки проверил:

Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения

"Служба заказчика и технического контроля за строительством

(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)