

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » января 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0005/1 -ОД от « 17 » января 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя исполнительного  
органа Тюменской области и  
(или) органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела  
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика

Генеральный директор АО «ЛифтКомплексСтрой» Чирковский В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 167**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся АО «ЛифтКомплексСтрой»  
наименование организации

в соответствии с договором 11/24 от 07.05.2024г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ПК "Платон"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

07.05.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.09.2024  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных работ  
по форме КС-2)

27.01.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 167

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

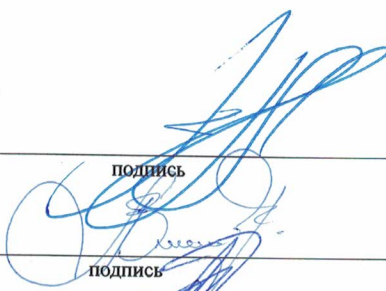
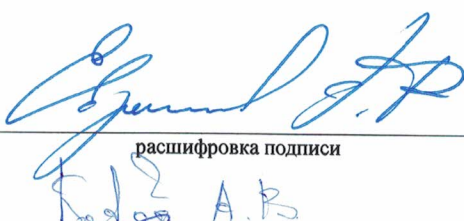
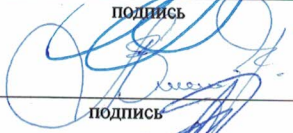


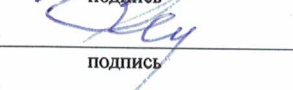

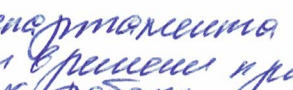
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 167

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

	
подпись	расшифровка подписи
	А.В.
подпись	расшифровка подписи
	Трошкин А.С.
подпись	расшифровка подписи
	Гурьев И.З.
подпись	расшифровка подписи
	Визировский
подпись	расшифровка подписи
	Чайков Т.Д.
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи

Представитель Департамента так же выдал.  
информацию о дате и времени приема работ.  
и их выполнении.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом  
10, телефон/факс – 21-36-39

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Акционерное общество «ЛифтКомплексСтрой»,  
117342, город Москва, ул. Бултерева, д. 17Б, пом.58/11/2, Тел.: +7(909) 621-39-99

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных  
помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 167

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

11/24

дата

07.05.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.01.2025	07.05.2024	27.01.2025

## СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 619 505,15	5 619 505,15	5 619 505,15
1	Ремонт лифтового оборудования		5 619 505,15	5 619 505,15	5 619 505,15

Итого 5 619 505,15

Сумма НДС 1 123 901,03

Всего с учетом НДС 6 743 406,18

Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,5% 33 717,03

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 6 709 689,15

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор АО «ЛифтКомплексСтрой»

М П

О.М. Буй

В.В. Чирковский