

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Заводоуковск  
местонахождение

« 24 » декабря 20 24 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0363-ОД от « 16 » декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Жолобайло В.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа

исполнительной власти и (или) органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике  
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Капитальный ремонт (**ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения**) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО « Партнер»

наименование проектной организации,

№82П/24 от 08.10.2024

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ЗАО «Служба заказчика и технадзора»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

08.10.2024

число, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме  
КС-2)

12.12.2024

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Капитальный ремонт (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом  
Капитальный ремонт (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии:**

  
подпись

Бытов А. В.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

  
подпись

Жолобайло В.Ю.  
расшифровка подписи

  
подпись

Хохлова Т.В.

  
подпись

расшифровка подписи  
Хачикян А.А.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Главный специалист комитета по  
жилищно-коммунальной политике  
Администрации Заводоуковского  
муниципального округа  
должность

  
подпись

Хохлова Т.В.  
расшифровка подписи

Принято. Заводоуковский МКД № 10 по адресу  
Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94  
и (или) выполняемых работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», Юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	82П/24
	дата
	08.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2024	08.10.2024	12.12.2024

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 758,00	1 758,00	1 758,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 758,00	1 758,00	1 758,00
Итого			1 758,00	1 758,00	1 758,00
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			1 758,00	1 758,00	1 758,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «Партнер»



К.И. Самосватов

А.А. Хачикян



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07  
 (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09  
 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
 (наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д. 94  
 (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 82П/24
	дата 08.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.12.2024	08.10.2024	12.12.2024

# АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-02, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
 Основание: Проект 31.10.2018/092-ИОС 2  
 Сметная стоимость 1 758,00 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиций по смете				количество на ед./ всего	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>							
1	1	Разборка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	ФЕР16-04-005-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/п	100 м	0,015	556,10	8,00

1	2	3	4	5	6	7	8
		Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Письмо Минстрой РФ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г. Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многоквартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							8,00
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							12,00
Накладные расходы							12,00
Сметная прибыль							7,00
Итого по разделу 1 Демонтажные работы							252,00
<b>Раздел 2. Прокладка трубопроводов</b>							
2	4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	ФЕР16-04-005-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	100 м	0,015	1 428,21	21,00
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Письмо Минстрой РФ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г. Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многоквартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14					
3	6	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN10 SDR 11, диаметром 16 мм, толщина стенки 1,8 мм	ФССЦ-24.3.02.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м	1,5	3,49	5,00
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Письмо Минстрой РФ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г. Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многоквартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14					
4	9	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром: 15 мм	ФССЦ-18.1.09.07-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр прим.	шт	1	35,64	36,00
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Письмо Минстрой РФ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г. Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многоквартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14					
5	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20х3/4"	ФССЦ-24.3.05.07-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр прим.	10 шт	0,1	85,90	9,00
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Письмо Минстрой РФ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г. Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многоквартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14					
6	11	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	ФССЦ-23.8.03.06-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	1	10,97	11,00
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Письмо Минстрой РФ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г. Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многоквартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14					

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							82,00
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							99,00
Накладные расходы							31,00
Сметная прибыль							20,00
Итого по разделу 2 Прокладка трубопроводов							1 221,00
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							90,00
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							111,00
В том числе, справочно:							
п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 6, 9-11)							4,00
Прил.2, Табл.3, п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения. ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1, 4, 6, 9-11)							17,00
Накладные расходы							42,00
В том числе, справочно:							
128% ФОТ (от 33) (Поз. 1, 4, 6, 9-11)							42,00
Сметная прибыль							27,00
В том числе, справочно:							
83% ФОТ (от 33) (Поз. 1, 4, 6, 9-11)							27,00
Итого по акту:							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):							
Итого по Поз. 1							
Итого Поз. 1							8,00
Всего с учетом "Прил.2, Табл.3, п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения. ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"							12,00
Итого по Поз. 4, 6, 9-11							
Итого Поз. 4, 6, 9-11							82,00
Всего с учетом "п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							86,00
Всего с учетом "Прил.2, Табл.3, п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения. ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"							99,00
Итого							111,00
Накладные расходы 128% ФОТ (от 33)							42,00
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 33)							27,00
Итого с накладными и см. прибылью							180,00
Итого							180,00
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительства: прил.1 "Многokвартирные жилые дома - кирпичные" СМР=8,14"							1 465,00
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							61,00
Машины и механизмы							17,00
ФОТ							33,00
Накладные расходы							42,00

1	2	3	4	5	6	7	8
							27,00
							293,00
							1 758,00
ВСЕГО по акту							

**СДАЛ:**

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»  
Генеральный директор

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике Администрации

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

А.А. Хачикян

М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.Ю. Жолобайло

Д.А. Куликова

Т.В. Хохлова

