

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » ноября 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0210-ОД от «24» октября 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.

представитель Регионального
оператора

Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО "УК "Запад" Бочкова Е.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт д. 94
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТОСП-СК»
наименование организации
в соответствии с договором 10/21 от 02.02.2021 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТОСП-СК»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата, следующего за днем подписания
Акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг по разработке
проектной документации)

05.06.2021
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

25.12.2022
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

07.10.2024
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт д.94

наименования конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт д.94

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Форма по ОКУД		Код
		0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»	по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.94	по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.94	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер 10/21
		дата 02 02 2021
Вид операции		

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	17.06.2021	с	по
		05.06.2021	15.06.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 764 597,99	3 764 597,99	3 764 597,99
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		3 764 597,99	3 764 597,99	3 764 597,99
Итого					3 764 597,99
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					3 764 597,99
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 764 597,99

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

3 764 597,99



Технический Заказчик

М.П.



Директор
(должность)

(подпись)

Березовский А.В.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.
(расшифровка подписи)

Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»	по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.94	по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.94	по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

10/21

дата

02

02

2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	29.07.2022

Отчетный период

с

по

05.06.2021

26.07.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		8 796 455,29	5 031 857,30	5 031 857,30
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		8 796 455,29	5 031 857,30	5 031 857,30

Итого 5 031 857,30

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 5 031 857,30

Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС 0,00

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 5 031 857,30

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

5 031 857,30



М.П.

Технический Заказчик

М.П.

Директор
(должность)

(подпись)

Березовский А.В.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

Самосватов К.И.
(расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»		по ОКПО		
Подрядчик	ООО «ТОСП-СК»		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.94		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.94		по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)			номер	10/21	
			дата	02	02 2021
Вид операции					

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	17.04.2023	05.06.2021	11.04.2023

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		11 789 324,29	2 992 869,00	2 992 869,00
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		11 789 324,29	2 992 869,00	2 992 869,00
Итого					2 992 869,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					2 992 869,00
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 992 869,00

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2992869,00



Технический Заказчик

М.П.

Директор (должность)	(подпись)	Березовский А.В. (расшифровка подписи)
Директор (должность)	(подпись)	Самосватов К.И. (расшифровка подписи)



Форма по ОКУД

Код
0322001

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
7(3452) 39-31-07 по ОКПО

Подрядчик ООО «ТОСП-СК» 625002, РФ, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д.22 офис
310 тел.8-922-000-03-08 по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Червишевский тракт, д.94 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Червишевский тракт, д.94 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер 10/21
дата 02 02 2021

Вид операции

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	07.10.2024	с	по
		05.06.2021	07.10.2024

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		11 868 996,49	79 672,20	79 672,20
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		11 868 996,49	79 672,20	79 672,20
Итого					79 672,20
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					79 672,20
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					79 672,20

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

79 672,20

Подрядчик



Директор
(должность)

(подпись)

Березовский А.В.
(расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик

Директор
(должность)

(подпись)

Самосватов К.И.
(расшифровка подписи)

М.П.