

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0186-ОД от

« 18 » сентября 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО»

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Ответственное лицо ООО «Проксимо» Аманов Н.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "Системы городского обслуживания"

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников, при
отсутствии принятого решения - представитель
ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Проксимо»

наименование организации

в соответствии с договором № 112/22 от 30.05.2022 года

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "СургутПроектГрупп"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

30.05.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

07.10.2022

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

26.09.2024

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами акта приемки
в эксплуатацию рабочей комиссией
законченного капитальным ремонтом
элементов жилого здания)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 11.11.2022; б2 от 05.09.2023; б3 от 25.08.2024
2. КС-2 № 1 от 09.11.2022; б2 от 01.09.2023; б3,4,5 от 31.12.2023
- 3.
- 4.

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись	расшифровка подписи
подпись	Крестьянин В.А.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Михайлов Н.С.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Григорьев И.Г.
подпись	расшифровка подписи
представитель ООО "Система городского благоустройства" не явился.	расшифровка подписи
Уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ	расшифровка подписи
подпись	Григорьев А.С.
подпись	расшифровка подписи

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОКСИМО"	по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Дзержинского, д.62	по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Дзержинского, д.62 (Ремонт фасада)	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер 112/22
		дата 30 05 2022
Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	11.11.2022	с	по
			30.05.2022	09.11.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		5 491 434,52	5 491 434,52	5 491 434,52
1	Ремонт фасада		5 491 434,52	5 491 434,52	5 491 434,52
Итого			5 491 434,52		
Сумма НДС			0,00		
Всего с учетом НДС			5 491 434,52		
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС			0,00		
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			5 491 434,52		
Сумма начисленной неустойки, руб.			0,00		

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (ур
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

5 491 434,52



Директор
(должность)

(подпись)

А.В. Левин

(расшифровка подписи)

Технический заказчик
м.п.

Директор
(должность)

(подпись)

К. И. Самосватов

(расшифровка подписи)

Региональный оператор Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический заказчик Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Проксимо"

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62 (Ремонт фасада)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

322001

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

112/22

дата

30 05 2022

Вид операции

Отчетный период

с

по

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
2	05.09.2023

с	по
30.05.2022	01.09.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Ном ер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		6 313 815,34	822 380,82	822 380,82
1	Ремонт фасада		6 313 815,34	822 380,82	822 380,82

Итого 822 380,82

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 822 380,82

Сумма снижения по условиям МК(договора),
в том числе НДС 0,00

Всего с учетом снижения, в том числе 822 380,82

Сумма начисленной неустойки, руб. 802 371,33

Основание 11.10.5, п. 15.3 договора - 112/22 от 30.05.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом
произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 320 009,49



Подрядчик
м.п.

Технический заказчик
м.п.

Директор



Директор

(должность)

(подпись)

А.В. Левин

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

К. И. Самосватов

(расшифровка подписи)

Технический заказчик
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. +7 (3452) 213841

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «Проксимо»
625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская 28А, тел. +7 (3452) 500885

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 62 (Ремонт фасада)

Форма по ОКУД

Код

322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

112/22

дата

30

05

2022

Вид операции

Отчетный период

с

по

30.05.2022

31.12.2023

Номер документа	Дата составления
3	25.08.2024

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		7 094 660,91	780 845,57	780 845,57
1	Ремонт фасада		7 094 660,91	780 845,57	780 845,57

Итого 780 845,57

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 780 845,57

Сумма снижения по условиям МК(договора),

в том числе НДС 0,00

Всего с учетом снижения, в том числе 780 845,57

Сумма начисленной неустойки, руб. 446 223,21

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 834 622,36

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО" по приказу № 0072-ОД от 12.04.2024 г. (в редакции приказа №0183-Одот 16.09.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:

Директор ООО "Проксимо"

М.П.

О.М. Буй

А.В. Левин