

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 03 » июля 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0112 -ОД от «25» июня 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Жилсервисуют» Дерябин В.П.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Капремонт 72»
наименование организации
в соответствии с договором 199/22 от 22.09.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ТАРС"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.09.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.12.2023
дата, месяц, год

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55

Решение рабочей комиссии:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55

принять в эксплуатацию

1. _____
2. _____
3. _____

Члены комиссии

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ _____

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 199/22
	дата 22.09.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	13.03.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	31.12.2023

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 976 047,54	2 976 047,54	2 976 047,54
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 976 047,54	2 976 047,54	2 976 047,54

Итого	2 976 047,54
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	2 976 047,54
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 976 047,54

Сумма начисленной неустойки, руб. 776 174,71


Основание


Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 199 872,83

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»




С. В. Кудрявцев


В. А. Осолов

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10,
тел. (3452) 95-78-88, 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 55
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

0322001

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

199/22

дата

22.09.2022

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	02.07.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	31.12.2023

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 261 291,93	3 261 291,93	285 244,39
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 261 291,93	3 261 291,93	285 244,39
Итого					285 244,39
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					285 244,39
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					285 244,39

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

285 244,39

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
на основании приказа №0072-ОД от 12.04.2024

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

О. М. Буй

В. А. Осолов