

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 24 » июня 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0108 -ОД от « 14 » июня 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э  
И. о. заместителя директора МКУ «СТК» Туницкая О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Компромисс» Ацапин С.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Капремонт 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 200/22 от 22.09.2022 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ТомскТехЭнерго-Проект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

22.09.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.05.2024  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись



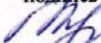
Кирюшкин А.Е.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись



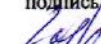
подпись



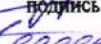
подпись



подпись



подпись



подпись



подпись



расшифровка подписи

Калесникова О.Г.

расшифровка подписи

Мухоморова О.П.

расшифровка подписи

Осмолов В.А.

расшифровка подписи

Гуреева Н.В.

расшифровка подписи

Хвостов Л.В.

расшифровка подписи

Евсеев А.А.

расшифровка подписи

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757  
**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10,  
тел. (3452) 95-78-88, 23-68-07  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218  
**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 200/22
	дата 22.09.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
8	24.06.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	28.05.2024

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>1 817,59</b>	<b>1 817,59</b>	<b>1 817,59</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		1 817,59	1 817,59	1 817,59
Итого			1 817,59	1 817,59	1 817,59
Сумма НДС					
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			1 817,59	1 817,59	1 817,59

Сумма начисленной неустойки, руб. **59 174,60**

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **- 57 357,01**

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0072-ОД от 12.04.2024

М П

**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 24 » июня 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0108-ОД от « 14 » июня 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э  
И. о. заместителя директора МКУ «СТК» Туницкая О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Компромисс» Ацапин С.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Капремонт 72»  
наименование организации  
в соответствии с договором 200/22 от 22.09.2022 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ТомскТехЭнерго-Проект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

22.09.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.05.2024  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах





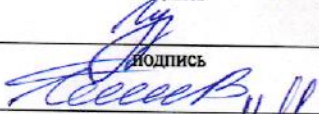
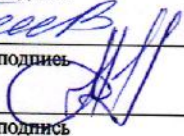
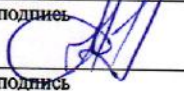
принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

_____	подпись		<u>Кирюхин А.Е.</u>	расшифровка подписи
_____	подпись		<u>Колесникова О.З.</u>	расшифровка подписи
_____	подпись		<u>Музецадзе О.Т.</u>	расшифровка подписи
_____	подпись		<u>Щербаков В.П.</u>	расшифровка подписи
_____	подпись		<u>Зуреева У.З.</u>	расшифровка подписи
_____	подпись		<u>Стетанин С.В.</u>	расшифровка подписи
_____	подпись		<u>Еремеев А.А.</u>	расшифровка подписи

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757  
**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10,  
тел. (3452) 95-78-88, 23-68-07  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218  
**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки))

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 200/22
	дата 22.09.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
7	24.06.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	28.05.2024

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>1 481 811,35</b>	<b>1 481 811,35</b>	<b>688 827,18</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)		1 481 811,35	1 481 811,35	688 827,18
Итого			1 481 811,35	1 481 811,35	688 827,18
Сумма НДС					
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			1 481 811,35	1 481 811,35	688 827,18

Сумма начисленной неустойки, руб. **581 701,50**

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **107 125,68**



**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0072-ОД от 12.04.2024

С. В. Кудрявцев



**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

В. А. Осолов

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки))

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 200/22
	дата 22.09.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
3	26.03.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	31.12.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>792 984,17</b>	<b>792 984,17</b>	<b>792 984,17</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)		792 984,17	792 984,17	792 984,17
Итого			792 984,17	792 984,17	792 984,17
Сумма НДС					
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			792 984,17	792 984,17	792 984,17

Сумма начисленной неустойки, руб. 417 731,95

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 375 252,22

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов