

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 24 » Апреля 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0082-ОД от « 16 » апреля 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй О.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Ответственное лицо ООО «Элистр» Мангутов Е.О.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО УК «Запад» Медведева Т.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Элистр»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 258/22 от 30.12.2022  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания Промпроект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 30.12.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.12.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 10.04.2024  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

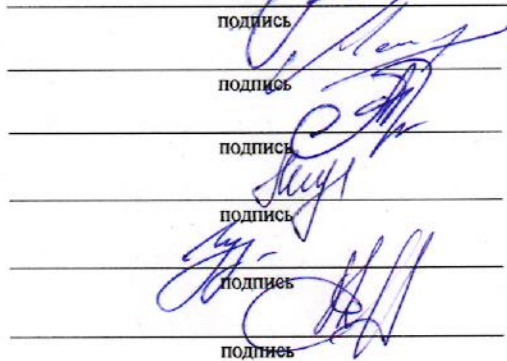
принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии



подпись

Члены комиссии



подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

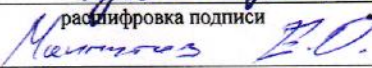
подпись



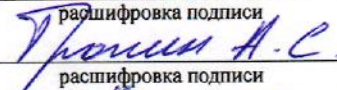
расшифровка подписи



расшифровка подписи



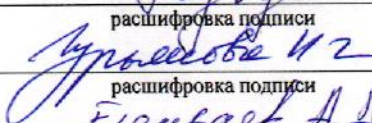
расшифровка подписи



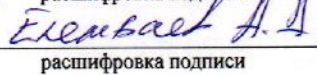
расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи



Заказчик Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Элистр», 656067, Российская федерация, Алтайский край, город Барнаул, БАЛТИЙСКАЯ, д. ЗД. 68А, оф. ОФИС 9, тел. +79132109535

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	258/22
	дата
	30 12 2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	10.04.2024

Отчетный период	
с	по
30.12.2022	10.04.2024

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 638 121,01	1 813 373,30	1 813 373,30
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 638 121,01	1 813 373,30	1 813 373,30
Итого					1 813 373,30
НДС					0,00
Всего без НДС					1 813 373,30
Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС					367 519,93
Всего с учетом снижения, без НДС					1 445 853,37

Сумма начисленной неустойки, руб. 288 917,19

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб. 1 156 936,18



Заместитель директора НО  
"ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от  
05.09.2023  
(должность)

М.П.

(подпись)

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)



Генеральный директор  
(должность)

Г.В. Чернышенко  
(расшифровка подписи)

HB Kengach UB



Заказчик Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Элистр», 656067, Российская федерация,  
Алтайский край, город Барнаул, БАЛТИЙСКАЯ, д. ЗД. 68А, оф. ОФИС 9

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Форма по ОКУД

Код  
0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер 258/22

дата

30 12 2022

Вид операции

### СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	19.03.2024

Отчетный период	
с	по
30.12.2022	31.12.2023

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		824 747,71	824 747,71	824 747,71
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		824 747,71	824 747,71	824 747,71

Итого 824 747,71

НДС 0,00

Всего без НДС 824 747,71

Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС 167 153,24

Всего с учетом снижения, без НДС 657 594,47

Сумма начисленной неустойки, руб 85 816,98

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб 571 977,79

Заместитель директора НО  
"ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-  
ОД от 05.09.2023  
(должность)

Заказчик

М.П.

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Г.В. Чернышенко  
(расшифровка подписи)



App 105 Lff





Заказчик Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Элистр», 656067, Российская федерация,  
Алтайский край, город Барнаул, БАЛТИЙСКАЯ, д. ЗД. 68А, оф. ОФИС 9

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 23  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Форма по ОКУД

Код  
0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер 258/22

дата

30 12 2022

Вид операции

### СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	19.03.2024

Отчетный период	
с	по
30.12.2022	31.12.2023

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		824 747,71	824 747,71	824 747,71
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		824 747,71	824 747,71	824 747,71

Итого 824 747,71

НДС 0,00

Всего без НДС 824 747,71

Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС 167 153,24

Всего с учетом снижения, без НДС 657 594,47

Сумма начисленной неустойки, руб 85 816,98

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб 571 977,79

Заместитель директора НО  
"ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-  
ОД от 05.09.2023  
(должность)

Заказчик

М.П.

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Г.В. Чернышенко  
(расшифровка подписи)



App 105 Lff

