

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

обл. Тюменская, г. Тобольск  
местонахождение

« 26 » марта 20 24 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0053 -ОД от « 18 » марта 20 24 г. в составе  
дата

Председателя:

представитель Заказчика:

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления:

Директор департамента городского хозяйства Администрации города  
Тобольска Курач Евгений Леонидович  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Подрядчика:

Директор ООО «Капремонт72» Осолов Владимир Алексеевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Заказчика:

Ведущий специалист отдела приемки выполненных работ контрольно-  
технического управления (область) «ФКР ТО» Словцов Андрей  
Александрович  
Руководитель контрольно-технического управления (область) Жуков  
Алексей Владимирович  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом:

Директор ООО "Импульс" Уткин Олег Геннадьевич  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего собрания  
собственников, при отсутствии принятого  
решения- представитель ОМС):

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
внутридомовых инженерных систем водоотведения, расположенные по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 12

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся:

ООО «Капремонт72»

наименование проектной организации,

№ 119-СМР/22 от 14.11.2022г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Капремонт72»

наименование проектной организации.

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

14.11.2022 г. (п. 4.2 договора)

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.11.2023 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(Фактической датой завершения работ по  
каждому виду работ на Объекте является дата  
подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных  
работ по форме КС-2)

22.03.2024 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


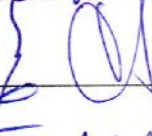

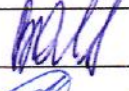

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый,ую,ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом внутридомовые инженерные системы водоотведения, расположенные по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 12  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

Председатель  
рабочей комиссии:

Члены комиссии:

|         |  |                     |
|---------|--|---------------------|
| подпись |     | Буй О.М.            |
|         |  | расшифровка подписи |
| подпись |     | Курач Е.Л.          |
|         |  | расшифровка подписи |
| подпись |    | Жуков А.В.          |
|         |  | расшифровка подписи |
| подпись |    | Осколов В.А.        |
|         |  | расшифровка подписи |
| подпись |  | Словцов А.А.        |
|         |  | расшифровка подписи |
| подпись |  | Уткин О.Г.          |
|         |  | расшифровка подписи |
| подпись |  | расшифровка подписи |



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 12

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Форма по ОКУД              | Код              |
| по ОКПО                    | 0322001          |
|                            |                  |
|                            |                  |
| по ОКПО                    |                  |
|                            |                  |
|                            |                  |
| Вид деятельности по ОКДП   |                  |
| Договор подряда (контракт) | номер 119-СМР/22 |
|                            | дата 14.11.2022  |
| Вид операции               |                  |

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 2               | 23.01.2024       |

| Отчетный период |            |
|-----------------|------------|
| с               | по         |
| 14.11.2022      | 23.01.2024 |

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку        | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                   |                                |
|-------------------------|---|-----|--|-------------------|--------------------------------|
|                         |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года     | в том числе за отчетный период |
| 1                       | 2   | 3   | 4  | 5                 | 6                              |
|                         | <b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>                            |     | <b>918 925,13</b>                          | <b>654 163,09</b> | <b>654 163,09</b>              |
| 1                       | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  |     | 918 925,13                                 | 654 163,09        | 654 163,09                     |
| Итого                   |   |     | 918 925,13                                 | 654 163,09        | 654 163,09                     |
| Сумма НДС               |   |     |  |                   |                                |
| Снижение по договору 0% |   |     | -  | -                 | -                              |
| Всего с учетом снижения |   |     | 918 925,13                                 | 654 163,09        | 654 163,09                     |

Сумма начисленной неустойки, руб. 73 453,73

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 580 709,36



**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

М П



**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Форма по ОКУД              | Код              |
| по ОКПО                    | 0322001          |
|                            |                  |
|                            |                  |
| по ОКПО                    |                  |
|                            |                  |
|                            |                  |
| Вид деятельности по ОКДП   |                  |
| Договор подряда (контракт) | номер 119-СМР/22 |
|                            | дата 14.11.2022  |
| Вид операции               |                  |

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 12

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 3               | 22.03.2024       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Отчетный период |            |
| с               | по         |
| 14.11.2022      | 22.03.2024 |

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку        | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                   |                                |
|-------------------------|---|-----|--|-------------------|--------------------------------|
|                         |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года     | в том числе за отчетный период |
| 1                       | 2   | 3   | 4  | 5                 | 6                              |
|                         | <b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>                            |     | <b>1 088 706,52</b>                        | <b>823 944,48</b> | <b>169 781,39</b>              |
| 1                       | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения  |     | 1 088 706,52                               | 823 944,48        | 169 781,39                     |
| Итого                   |   |     | 1 088 706,52                               | 823 944,48        | 169 781,39                     |
| Сумма НДС               |   |     |  |                   |                                |
| Снижение по договору 0% |   |     | -  | -                 | -                              |
| Всего с учетом снижения |   |     | 1 088 706,52                               | 823 944,48        | 169 781,39                     |

Сумма начисленной неустойки, руб. 50 255,01

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 89 526,38

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

М П

**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов