

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 22 » марта 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0047-ОД от « 14 » марта 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй О.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Интер-электро» Шабалин А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

ООО "УК по СЖФ"  
должность

фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения- представитель  
ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
(дополнительные работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Интер-электро»

наименование организации

в соответствии с договором № 24/22 от 07.02.2022 года

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Интер-электро»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

07.02.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

25.12.2022

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами акта приемки  
в эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом  
элементов жилого здания)

22.03.2024

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (дополнительные работы)** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения (дополнительные работы)** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

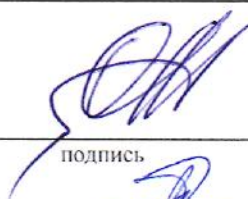
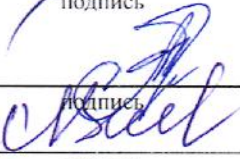
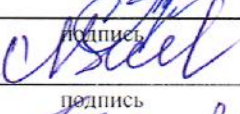
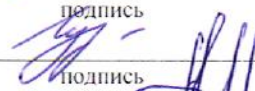
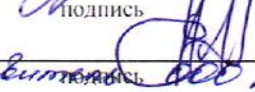
принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 28.11.2022; 52 от 21.02.2023; 53 от 22.03.2024
2. КС-2 № 1 от 28.11.2022; 52 от 15.02.2023; 53-6 от 22.12.2023
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	<u>Буй О.М.</u> расшифровка подписи
 подпись	<u>Трошин А.С.</u> расшифровка подписи
 подпись	<u>Майбессеев А.В.</u> расшифровка подписи
 подпись	<u>Буряков Н.Т.</u> расшифровка подписи
 подпись	<u>Есеев И.Д.</u> расшифровка подписи
<u>Представитель ООО "УК по СМЧ"</u> подпись	<u>Исмаилов</u> расшифровка подписи
<u>Подписание о рабе и времени приемки выполненных работ.</u> подпись	<u>Исмаилов</u> расшифровка подписи
_____	_____



		Код	0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД			
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО				
Подрядчик	ООО "Интер-электро" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108 по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (дополнительные работы)) по ОКПО				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	24/22		
		дата	07	02	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	21.02.2023	07.02.2022	15.02.2023

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 024 165,20	1 922 940,17	1 922 940,17
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (дополнительные работы)		2 024 165,20	1 922 940,17	1 922 940,17
Итого					1 922 940,17
НДС					0,00
Всего, без НДС					1 922 940,17
Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС					0,00
Всего с учетом снижения, без НДС					1 922 940,17

Основание	Сумма начисленной неустойки, руб.	62 918,28
	Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб.	1 860 021,89
Подписчик	Директор (должность)	А.В. Шабалин (расшифровка подписи)
М.П.		
Технический заказчик	Директор (должность)	К.И. Самосватов (расшифровка подписи)
М.П.		



Технический заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код 0322001
Подрядчик	ООО "Интер-электро" по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108 по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (дополнительные работы) по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	24/22
		дата	07 02 2022
Вид операции			

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	22.03.2024	с	по
		07.02.2022	22.12.2023

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 132 222,01	2 030 996,98	108 056,81
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (дополнительные работы)		2 132 222,01	2 030 996,98	108 056,81
				Итого	108 056,81
				НДС	0,00
				Всего, без НДС	108 056,81
				Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС	0,00
				Всего с учетом снижения, без НДС	108 056,81

Сумма начисленной неустойки, руб. 1185740,28

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб. -1077683,47



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор  
(должность)

(подпись)

А.В. Шабалин  
(расшифровка подписи)

Заместитель директора  
(должность)

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)

на основании приказа  
№0330-ОД от 05.09.2023г