

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	0322001
Подрядчик	ООО "ПроектРемСтрой"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий д. 10	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий д. 10	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	259/22
		дата	23 12 2022
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.10.2023	23.12.2022	10.10.2023

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 172 421,43	2 172 421,43	2 172 421,43
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		2 172 421,43	2 172 421,43	2 172 421,43
Итого					2 172 421,43
НДС					0,00
Всего, без НДС					2 172 421,43
Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС					380 173,74
Всего с учетом снижения, без НДС					1 792 247,69

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб. 1 792 247,69

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.А. Патокин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов  
(расшифровка подписи)



Технический заказчик

М.П.



		Код	0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД			
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО				
Подрядчик	ООО "ПроектРемСтрой" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий д. 10 по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий д. 10 по ОКПО				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	259/22	
			дата	23	12 2022
		Вид операции			

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	21.12.2023	с	по
			23.12.2022	15.12.2023

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 833 544,18	4 833 544,18	2 661 122,75
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 833 544,18	4 833 544,18	2 661 122,75
Итого					2 661 122,75
НДС					0,00
Всего, без НДС					2 661 122,75
Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС					465 696,47
Всего с учетом снижения, без НДС					2 195 426,28

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

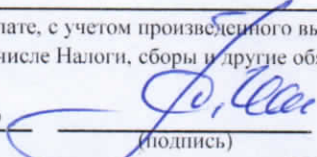

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб. 2195426,28



Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор (должность)	 (подпись)	А.А. Патокин (расшифровка подписи)
Директор (должность)	 (подпись)	К.И. Самосыатов (расшифровка подписи)





**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 25 » декабря 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1471 от

« 21 » декабря 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор  
МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.

представитель Регионального  
оператора

Представитель НО «ФКР ТО»  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Заместитель  
директора ООО "УК по СЖФ" Николаева Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 10**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 259/22 от 23.12.2022 года

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.12.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.12.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

15.12.2023

дата, месяц, год

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 10**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

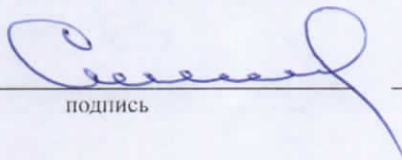
**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом: Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 10**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**



подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

**Члены  
комиссии**



подпись

подпись

подпись

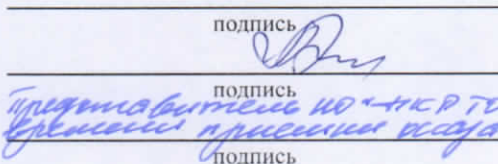
расшифровка подписи

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Патокин А.А.

расшифровка подписи



подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

*представитель по "КРТО" не явился. Уведомлен о дате и времени приема работ и (или) подписания работ.*

\* В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»