

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.216

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.216 (Ремонт фасада)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	223/22
-------	--------

дата	12	12	2022
------	----	----	------

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	25.10.2023

Отчетный период	
с	по
12.12.2022	20.10.2023

## СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 192 655,57	2 192 655,57	2 192 655,57
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		2 192 655,57	2 192 655,57	2 192 655,57

Итого, руб.	2 192 655,57
-------------	--------------

Сумма НДС, руб.	0,00
-----------------	------

Всего с учетом НДС, руб.	2 192 655,57
--------------------------	--------------

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	10 963,28
---	-----------

Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 181 692,29
--	--------------

Сумма начисленной неустойки, руб.

### Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 218169

Сдал:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Директор:

И.Н. Андреев

Принял:

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

К.И. Самосватов

К.И. Самосватов



Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код	322001
Вид деятельности по ОКДП	223/22
номер	12 12 2022
дата	
Вид операции	

Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.216

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.216 (Ремонт фасада)

Договор подряда (контракт)

номер	223/22
дата	12 12 2022
Вид операции	

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	22.12.2023

Отчетный период	
с	по
12.12.2022	19.12.2023

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Ном ер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		9 170 104,72	9 170 104,72	2 252 791,51
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		9 170 104,72	9 170 104,72	2 252 791,51

Итого, руб. 2 252 791,51

Сумма НДС, руб. 0,00

Всего с учетом НДС, руб. 2 252 791,51

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС 11 263,96

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 2 241 527,55

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 241 527,55

Сдал:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Директор: И.Н. Андреев

Принял:

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Директор К.И. Самосватов

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 22 » декабря 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) №1456 от « 20 » декабря 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист Отдела контроля исполнения программ  
Контрольно-технического управления НО "ФКР ТО" Маркин А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Инженер ПТО ООО УК "Компромисс" Ацапин С.В.  
должность  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН  
42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 216  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТСК «Форт»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 223/22 от 12.12.2022 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТСК «Форт»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 12.12.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.12.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами завершающего  
акта о приемке выполненных работ по  
форме КС-2) 19.12.2023  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 216

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 216

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

  
подпись


Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

  
подпись


расшифровка подписи

Тропин А.С.

  
подпись

расшифровка подписи

Андреев И.Н.

  
подпись

расшифровка подписи

Марон А.В.

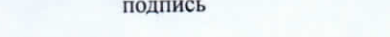
  
подпись

расшифровка подписи


  
подпись

расшифровка подписи

Киселев И.В.

  
подпись

расшифровка подписи

  
подпись

расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»