

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	322001
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1 (Ремонт крыши)	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	24/23	
		дата	06 03 2023	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления
1	02.11.2023

СПРАВКА

Отчетный период	
с	по
06.03.2023	30.10.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		3 423 031,02	3 423 031,02	3 423 031,02
1	Ремонт крыши		3 423 031,02	3 423 031,02	3 423 031,02
Итого					3 423 031,02
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					3 423 031,02
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					342 303,11
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 080 727,91

Сумма начисленной неустойки, руб. 138 632,76

Основание п.10.5, п.15.3 договора от 06.03.23

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 394 095,15



Технический заказчик  
м.п.

Директор  
(должность)

Генеральный директор  
(должность)  
*Курчатова*  
(подпись)

В.Г. Курчатова  
(расшифровка подписи)

К.И. Самосватов  
(расшифровка подписи)



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 03 » ноября 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1291 от «02» ноября 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Генеральный директор ООО «Стройбыт» Курчатов В.Г.

представитель Регионального  
оператора Представитель НО «ФКР ТО»  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Заместитель директора ООО "УК "Дом с добром"  
Савело А.А.  
должность  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии принятого  
решения- представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Стройбыт»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 24/23 от 06.03.2023 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 06.03.2023  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 20.07.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС - 2) 30.10.2023  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

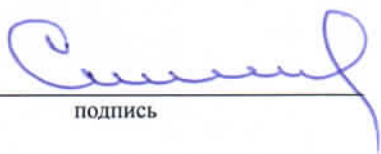

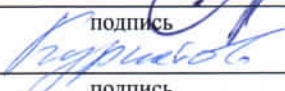
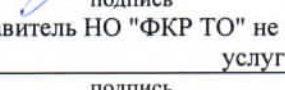
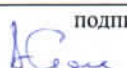

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

**Члены  
комиссии**

 подпись	Самосватов К.И. расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи Тропин А.С.
 подпись	расшифровка подписи Курчатов В.Г.
Представитель НО "ФКР ТО" не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.	
 подпись	расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ЗА  
СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ), РЕМОНТОМ  
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»  
МКУ «Служба технического контроля»

ул. Новгородская, д. 10, г. Тюмень, 625048

тел/факс: (3452) 35-35-07, E-mail: [muczkr@tyumen-city.ru](mailto:muczkr@tyumen-city.ru)

ИНН 7203204250 КПП 720301001

02.11.2023

55-08-007529/23-

№

на №

от

**КОПИЯ ВЕРНА**

**МКУ «СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ»**

**ДИРЕКТОР**

**К. И. Самосватов**

**ДАТА**



Начальнику отдела капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Департамента жилищно – коммунального  
хозяйства  
Тюменской области  
Тарабыкиной Е.К

Заместителю директора  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской  
области»  
О.М.Буй.

Генеральному директору ООО  
«Стройбит»  
Курчатову В.Г ([stroibit.2008@mail.ru](mailto:stroibit.2008@mail.ru))

Директору УК «Дом с добром»  
Демченко Т.Л ([dom\\_s\\_dobrom@mail.ru](mailto:dom_s_dobrom@mail.ru))

**Уведомление!**

Настоящим уведомляем Вас, о том, что **03.11.2023** будет осуществляться  
комиссионная приемка выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества (крыша) по объекту:

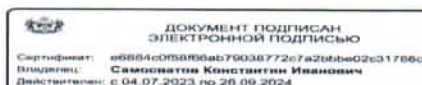
**- обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 1, в 13 часов 45 минут.**

Рабочая (приёмочная) комиссия создана приказом № 1291 от 02.11.2023.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
прошу Вас направить в указанное время представителя, для участия в  
комиссионной приемке выполненных работ по указанному выше адресу.

С исполнительной документацией, Вы можете ознакомиться до начала  
приемки выполненных работ в МКУ «Служба технического контроля» по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, 2 этаж, каб. 234.

Директор



К.И.Самосватов

## Лист рассылки

Исх. письмо по списку рассылки №55-08-007529/23- от 02.11.2023 "Уведомление - ул  
Котовского, д. 1," (ИД: 16379629, Версия 1)

№ п/п	Наименование организации	Способ доставки	Статус отправки
1	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	Директум RX	Зарегистрировано №Вх-13924/23 от 02.11.2023
2	НО "ФКР ТО"	Директум RX	Зарегистрировано №01-16-23/09530 от 02.11.2023
3	ООО "Стройбыт"	Эл. почта (stroibit.2008@mail.ru)	Отправлено
4	ООО "УК "ДОМ С ДОБРОМ"	Эл. почта (dom_s_dobrom@mail.ru)	Отправлено