

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО

Подрядчик ООО "ПроектРемСтрой" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 53 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская д. 53 (Ремонт крыши (дополнительные работы)) по ОКПО

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

253/22

дата

23

12

2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

1

26.05.2023

23.12.2022

23.05.2023

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		677 852,19	677 852,19	677 852,19
	в том числе:				
1	Ремонт крыши (дополнительные работы)		677 852,19	677 852,19	677 852,19
	Итого			677 852,19	677 852,19
	НДС			0,00	0,00
	Всего, без НДС			677 852,19	677 852,19
	Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС			3 389,26	3 389,26
	Всего с учетом снижения, без НДС			674 462,93	674 462,93

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб.

674 462,93

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.А. Патокин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов  
(расшифровка подписи)

Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Форма по ОКУД

Код  
0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

по ОКПО

Подрядчик

ООО "ПроектРемСтрой"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 53

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская д. 53 (Ремонт крыши (дополнительные работы))

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

253/22

дата

23

12

2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

СПРАВКА

2

15.06.2023

23.12.2022

09.06.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		785 910,32	785 910,32	108 058,13
	в том числе:				
1	Ремонт крыши (дополнительные работы)		785 910,32	785 910,32	108 058,13
Итого					108 058,13
НДС					0,00
Всего, без НДС					108 058,13
Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС					540,29
Всего с учетом снижения, без НДС					107 517,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб.

107 517,84

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.А. Патокин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов  
(расшифровка подписи)



Технический заказчик

М.П.





**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 22 » \_\_\_\_\_ июня 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 595 от « 16 » июня 20 23 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор  
МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист ОККР НО "ФКР ТО" Маркин А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Заместитель генерального директора ООО "УК "Союз"  
Должность

Ражева И.Е.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши (дополнительные работы)** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 53

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование организации

в соответствии с договором №253/22 от 23.12.2022 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.12.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.06.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

09.06.2023г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 53  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленного к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 53  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

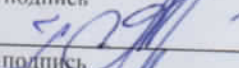
**Члены  
комиссии**

  
подпись


Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

  
подпись


расшифровка подписи

  
подпись


Тропин А.С.  
расшифровка подписи

  
подпись


Патокин А.А.  
расшифровка подписи

  
подпись

Марков С.В.  
расшифровка подписи

  
подпись

Романов И.Е.  
расшифровка подписи

  
подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021  
№32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»