

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 41

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень ,ул. Немцова, д.41 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	159/22
-------	--------

дата	15	08	2022
------	----	----	------

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	26.04.2023

Отчетный период	
с	по
15.08.2022	18.04.2023

## СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		870 960,28	870 960,28	870 960,28
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		870 960,28	870 960,28	870 960,28

Итого, руб.	870 960,28
-------------	------------

Сумма НДС, руб.	0,00
-----------------	------

Всего с учетом НДС, руб.	870 960,28
--------------------------	------------

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС

Всего с учетом снижения, в том числе НДС	870 960,28
--	------------

Сумма начисленной неустойки, руб.

## Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Сдал:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Директор: \_\_\_\_\_ И.Н. Андреев

Принял:

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Директор \_\_\_\_\_ К.И. Самосватов

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 41

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д.41 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	159/22
-------	--------

дата	15	08	2022
------	----	----	------

Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	28.06.2023

Отчетный период	
с	по
15.08.2022	21.06.2023

## СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но м ер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 105 928,54	4 105 928,54	3 234 968,26
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		4 105 928,54	4 105 928,54	3 234 968,26
Итого, руб.					3 234 968,26
Сумма НДС, руб.					0,00
Всего с учетом НДС, руб.					3 234 968,26
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 234 968,26

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание п. 10.5, п. 15.3 закона № 159/2д от 15.08.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3146595,76

Сдал:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Директор:

И.Н. Андреев

Принял:

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

К.И. Самосватов



Форма по ОКУД  
по ОКПО

Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 41

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д.41 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	159/22
-------	--------

дата	15	08	2022
------	----	----	------

Вид операции

Номер документа	Дата составления
3	07.08.2023

Отчетный период	
с	по
15.08.2022	25.07.2023

## СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		8 117 905,82	8 117 905,82	4 011 977,28
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		8 117 905,82	8 117 905,82	4 011 977,28

Итого, руб.	4 011 977,28
-------------	--------------

Сумма НДС, руб.	0,00
-----------------	------

Всего с учетом НДС, руб.	4 011 977,28
--------------------------	--------------

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС

Всего с учетом снижения, в том числе НДС	4 011 977,28
--	--------------

Сумма начисленной неустойки, руб. 75901,89

Основание п. 10.5 п. 15.3 приказа № 159/22 от 15.08.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1996075,89

Сдал:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Директор

И.Н. Андреев

Принял:

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Директор

К.И.Самосватов

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень  
местонахождение

« 11 » августа 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) №908 от « 07 » августа 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
Главный специалист отдела капитального ремонта МКД  
представителя органа Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
И.о. заместителя директора  
исполнительной власти и (или) МКУ «Служба технического контроля» Туницкая О.Г.  
органа местного самоуправления  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОКРП НО "ФКР ТО" Маркин А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Заместитель начальника ПТО ООО УК "ТЭСК"  
должность Коленчик В.В.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН  
42-85 (р)

### Установила:

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 41**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТСК «Форт»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 159/22 от 15.08.2022 года  
номер договора, дата его заключения

- Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

- Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 15.08.2022  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 28.04.2023  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 25.07.2023  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами завершающего  
акта о приемке выполненных работ по  
форме КС-2) дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 41**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 41**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 26.04.23, № 2 от 28.06.23, № 3 от 07.08.23
2. КС-2 № 1 от 18.04.23, № 2 от 21.06.23, № 3-5 от 25.07.23
3. *Копия протокола № 145-II от 25.07.23*
4. *Работы выполнены*

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

*Кремлевский В.А.*  
расшифровка подписи

Туницкая О.Г.  
расшифровка подписи

Андреев И.Н.  
расшифровка подписи

*Маринин В.В.*  
расшифровка подписи

*В.В. Кеметов*  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»