

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

обл. Тюменская, г. Ялуторовск  
местонахождение

« 14 » августа 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0297 -ОД от « 10 » 08 2023 г. в составе

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй О.М.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа исполнительной  
власти и (или) органа местного  
самоуправления

Главный специалист комитета по ЖКХ, строительству и газификации  
Администрации г. Ялуторовска Киприна М.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика

Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В

представителя Заказчика

Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Тюменцев В.А

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО УК "Домоуправление+" Сучков А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии принятого  
решения-представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чапаева, д. 11

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

фасада

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТОСП -СК»

наименование организации

в соответствии с договором оказания услуг № 75/21 от 23.04.2021

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТОСП-СК»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

20.02.2023 (согласно п. 4.2.1 договора)

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.08.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

14.08.2023

(дата подписания всеми уполномоченными лицами акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом  
элементов многоквартирного дома)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

**фасада**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

**фасада**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чапаева, д. 11

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

Буй О.М.  
расшифровка подписи

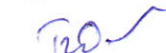
**Члены комиссии**

  
подпись

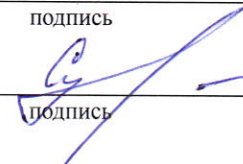
Киприна М.А.  
расшифровка подписи

  
подпись

Березовский А.В  
расшифровка подписи

  
подпись

Тюменцев В.А  
расшифровка подписи

  
подпись

Сучков А.В.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью

«ТюменьОблСтройПроект-СК»

625003, г. Тюмень, ул. Республики, 6, кв. 21

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чапаева, д. 11

Код	
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	75/21
дата	23.04.2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	31.07.2023

Отчетный период	
с	по
20.02.2023	31.07.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>472 269,00</b>	<b>472 269,00</b>	<b>472 269,00</b>
1	Ремонт фасада		472 269,00	472 269,00	472 269,00
Итого			472 269,00	472 269,00	<b>472 269,00</b>
Сумма НДС					
Снижение по договору 0,50000000874%			2 361,35	2 361,35	2 361,35
Всего с учетом снижения			469 907,65	469 907,65	<b>469 907,65</b>

Сумма начисленной неустойки, руб. 3 994,22

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 465 913,43

**Заказчик:**

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
по доверенности №44 от 05.04.2023

М.П.

Начальник управления контроля капитального ремонта и проектной документации НО "ФКР ТО"

**Подрядчик:**

Директор ООО «ТОСП-СК»

М.П.

О. М. Буй

А. В. Бытов

А. В. Березовский