

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

обл. Тюменская, г. Тобольск  
местонахождение

« 27 » марта 20 23 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0145-ОД от « 24 » марта 20 23 г. в составе  
дата

Председателя:  
представитель Заказчика: Начальник Управления ККРиПД НО «ФКР ТО» Бытов Антон Васильевич  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления: Заместитель Главы города Тобольска Вавакин Юрий Сергеевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Подрядчика: Директор ООО «Капремонт 72» Осколов Владимир Алексеевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Заказчика: Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Биро Валентин Валентинович  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом: Директор ООО "Жилищные услуги" Любченко Владимир Владимирович  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего собрания  
собственников, при отсутствии принятого  
решения- представитель ОМС):  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)  
\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки системы теплоснабжения), расположенные по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 99  
\_\_\_\_\_ местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся: ООО «Капремонт 72»  
наименование проектной организации,  
№ 23-СМР/22 от 05.04.2022 г. \_\_\_\_\_  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ТюменьПромМет»  
наименование проектной организации,

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 05.04.2022 г. (п. 4.2 договора)  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 20.12.2022 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 27.03.2023 г.  
\_\_\_\_\_ дата, месяц, год  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами акта  
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом элементов  
многоквартирного дома) ✓

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки системы  
теплоснабжения)

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

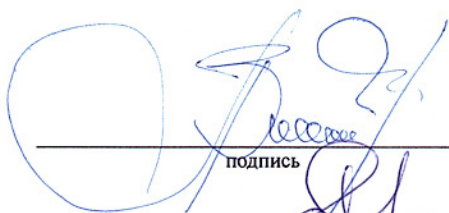
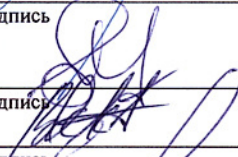

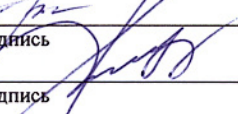
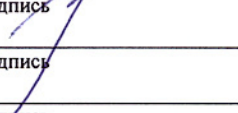
Предъявленные (ый,ую,ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом внутридомовых  
инженерных систем теплоснабжения (стояки системы теплоснабжения), расположенные по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 99

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

**Председатель  
рабочей комиссии:**

**Члены комиссии:**

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
подпись  
подпись

Бытов А.В.  
расшифровка подписи

Вавакин Ю.С.  
расшифровка подписи

Осколов В.А.  
расшифровка подписи

Биро В.В.  
расшифровка подписи

Любченко В.В.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер 23-СМР/22
	дата 05.04.2022
Вид операции	

**Заказчик** - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»),  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел.: 8(3452) 21-36-39

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10; тел.  
8(3452) 95-78-88

**Стройка** - Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 99

номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.03.2023	05.04.2022	27.03.2023

**СПРАВКА  
о стоимости выполненных работ и затрат**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов, работ, оборудования и затрат	Код	Стоимость выполненных работ, руб		
			С начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 478 995,18	5 478 995,18	5 478 995,18
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки системы теплоснабжения)		5 478 995,18	5 478 995,18	5 478 995,18
Итого, руб.			5 478 995,18	5 478 995,18	5 478 995,18
Сумма НДС			-	-	-
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			-	-	-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			5 478 995,18	5 478 995,18	5 478 995,18

Сумма начисленной неустойки, руб. 306 613,00



**Заказчик:**  
М.П.

**Подрядчик:**



М.П.

**Основание**

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 5179 382,18

Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
по доверенности №30 от 14.03.2023 г.  
О. М. Буй

Директор  
ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
В.А. Осолов