

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » декабря 2020 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1270 от « 29 » декабря 2020 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Старший специалист группы контроля капитального ремонта  
ОКРР НО «ФКР ТО» Тухватуллин С.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК»  
должность  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

Торопов Э.С.  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 65  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТСК «Форт»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 66/20 от 23.03.2020 г.  
номер договора, дата его заключения

- Проектная документация на капитальный ремонт  
3. разработана ООО "АСП Вертикаль"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 23.03.2020 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 20.09.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.12.2020 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 65**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 65**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 3 от 30.12.2020
2. КС-2 № 3-6 от 28.12.2020
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 30.12.2020
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-9107/20 от 29.12.2020
5. Копия протокола № 103-н от 28.12.2020
6. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту
7. Акт об отсутствии уполномоченного представителя собственников при согласовании работ
8. Телефонограммы

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

**Члены  
комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

Андреев И.Н.

подпись

расшифровка подписи

подпись

Тухватуллин С.А.

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Торопов Э.С.

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления** **Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»**  
должность

  
подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код	322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	66/20
дата	23 03 2020
Вид операции	

Региональный оператор - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Стройка - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 65

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 65

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

## СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
3	30.12.2020

Отчетный период	
с	по
23.03.2020	28.12.2020

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 914 168,80	3 914 168,80	3 914 168,80
	в том числе:				
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 914 168,80	3 914 168,80	3 914 168,80
Итого, руб.				3 914 168,80	
Сумма НДС, руб.				0,00	
Всего с учетом НДС, руб.				3 914 168,80	
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				176 137,60	
Всего с учетом снижения, в том числе НДС				3 738 031,20	

Сумма начисленной неустойки, руб. 13 442,54

Основание п 10.5, п. 15.3 договора № 66/20 от 23.03.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3 724 588,66

Сдал:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-строительная компания "Форт"

Директор: \_\_\_\_\_ И.Н. Андреев

Принял:

Технический Заказчик- Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Директор: \_\_\_\_\_ В.И. Елизаров