

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а (ремонт крыши) по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	63/22
		дата	17 03 2022
		Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	05.07.2022	с	по
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ			15.04.2022	01.07.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 667 344,29	5 667 344,29	5 667 344,29
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 667 344,29	5 667 344,29	5 667 344,29
Итого					5 667 344,29
Сумма НДС					1 133 468,86
Всего с учетом НДС					6 800 813,15
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					6 800 813,15

	Сумма начисленной неустойки, руб.	0
Основание		
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.	6 800 813,15	
Подрядчик	Директор (должность)	В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
М.П.	(подпись)	
Технический заказчик	Директор (должность)	К.И. Самосватов (расшифровка подписи)
М.П.	(подпись)	

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	0322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис»	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а (ремонт крыши)	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		63/22	
Договор подряда (контракт)		номер	17 03 2022
		дата	
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	05.09.2022	с	по
		15.04.2022	01.09.2022

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 611 426,96	6 611 426,96	944 082,67
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		6 611 426,96	6 611 426,96	944 082,67
Итого					944 082,67
Сумма НДС					188 816,53
Всего с учетом НДС					1 132 899,20
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 132 899,20

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 132 899,20

Директор
(должность)

(подпись)

В.Н. Троицкий
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов
(расшифровка подписи)



Региональный оператор

Технический заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

Общество с ограниченной ответственностью

«Промтехсервис»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а (ремонт крыши)

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

63/22

дата

17

03

2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

3

26.12.2022

15.04.2022

22.12.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		8 558 193,92	8 558 193,92	1 946 766,96
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		8 558 193,92	8 558 193,92	1 946 766,96
Итого					1 946 766,96
Сумма НДС					389 353,39
Всего с учетом НДС					2 336 120,35
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 336 120,35

Сумма начисленной неустойки, руб. 20 865,70

Основание п.10.5, п.15.3 договора № 63/22 от 17.03.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2255254,65



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор
(должность)

(подпись)

В.Н. Троицкий
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов
(расшифровка подписи)



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » декабря 2022 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1803 от « 26 » декабря 2022 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Директор ООО «Промтехсервис» Троицкий В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Специалист ОККР НО «ФКР ТО» Туницкий Н.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Заместитель директора ООО "УК ПО СЖФ"
должность Николаева Г.А.
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников) _____
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН
42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 17а
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Промтехсервис»
наименование организации
в соответствии с договором № 63/22 от 17.03.2022 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 15.04.2022
(дата заключения договора) _____
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 05.08.2022
(дата окончания работ по договору) _____
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 28.12.2022
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами завершающего
акта приемки в эксплуатацию рабочей
комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания) _____
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 05.07.22, № 2 от 05.09.22, № 3 от 26.10.22
2. КС-2 № 1-2 от 01.07.22, № 3 от 01.09.22, № 4-6 от 22.10.22
3. ~~Помощь протокола № 375-И от 28.12.22~~
4. ~~Расчет сметы~~
5. ~~Поступило от подписи в акте приемки~~

Председатель
рабочей комиссии

Самосватов К.И.

Самосватов К.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Тропин А.С.

Тропин А.С.
расшифровка подписи

подпись

Троицкий В.Н.

Троицкий В.Н.
расшифровка подписи

подпись

Михайлова Г.А.

Михайлова Г.А.
расшифровка подписи

подпись

подпись

подпись

подпись

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность

Тропин А.С.

Тропин А.С.

Тропин А.С.
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

МКУ «Служба технического контроля»
должность

подпись

Тропин А.С.

Тропин А.С.
расшифровка подписи

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17 А

г. Тюмень

«28» декабря 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1803 от «26» декабря 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 63/22 от «17» марта 2022 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-8453/22 от «27» декабря 2022 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии заместитель директора ООО «УК по СТЖ» Михонова Р.Н.

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Осмотр крыши не осуществлялся, снежный покров более 50 см.

Дефлекторы на мусоропроводах не закреплены хомутом, фартук не по проекту

Сборка фановых стояков выполнена под углом 90°, запах в техническом этаже.

Крепление канализации выполнить за каждым раструбом и через 1м, согласно норм

Ливневая канализация, не зачеканены стыки, нет герметичности.

Не заделаны узлы прохода трубопроводов ливневой канализации через перекрытие.

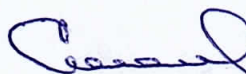
Не выполнен пролив ливневой канализации после засорения бетонным раствором

Осмотр отмостки не проводился, снежный покров

Заделать сквозное отверстие через перекрытие в тамбуре квартиры 143-144

Председатель
рабочей комиссии:

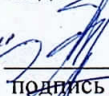
Директор
МКУ «Служба технического контроля»



Самосватов К.И.
подпись
расшифровка подписи

Члены комиссии:

заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность


подпись

Троицкий В.Н.
расшифровка подписи

Директор ООО «Промтехсервис»
должность


подпись

Троицкий В.Н.
расшифровка подписи

инженер ОКР по «ТКР ТО»
должность


подпись

Троицкий В.Н.
расшифровка подписи

должность


подпись

расшифровка подписи

заместитель директора
должность


подпись

Михонова Р.Н.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ