

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

ТУМП "ГорКомСервис"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

103/22

23

05

	2022
--	------

по

7

13.10.2022

23.05.2022

06.10.2022

0.00

438209.94

M.F.

М.П.



Код	0322001
Форма по ОКУД	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	103/22
дата	23 05 2022
Вид операции	

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
8	28.10.2022

Отчетный период	
с	по
23.05.2022	25.10.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		584 200,59	584 200,59	217 190,59
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		584 200,59	584 200,59	217 190,59
Итого					217 190,59
Сумма НДС					43 438,12
Всего с учетом НДС					260 628,71
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					1 303,14
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					259 325,57

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 259 325,57



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А. Н. Мосунов
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

К.И. Самосватов
(расшифровка подписи)



		Код	
		0322001	
Региональный оператор		Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический заказчик		МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО	
Подрядчик		ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО	
Стройка		Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39	
Объект		Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер 103/22	
		дата 23 05 2022	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
12	08.11.2022	с	по
		23.05.2022	02.11.2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		735 448,05	735 448,05	151 247,46
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		735 448,05	735 448,05	151 247,46
Итого					151 247,46
Сумма НДС					30 249,49
Всего с учетом НДС					181 496,95
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					907,48
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					180 589,47



М.П.

Сумма начисленной неустойки, руб. 24 135,21

Основание п. 10.5.15.3 договора № 103/22 от 23.05.2022

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 155 858,46

Генеральный директор (должность) _____ А. Н. Мосунов (расшифровка подписи)

Директор (должность) _____ К.И. Самосватов (расшифровка подписи)



Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля"

по ОКПО

Подрядчик

ТУМП "ГорКомСервис"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

103/22

дата

23

05

2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

14

15.12.2022

23.05.2022

14.12.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 873 570,61	2 873 570,61	2 138 122,56
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 873 570,61	2 873 570,61	2 138 122,56
Итого					2 138 122,56
Сумма НДС					427 624,51
Всего с учетом НДС					2 565 747,07
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					12 828,74
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 552 918,33

Сумма начисленной неустойки, руб.

5222,74

Основание

п. 10.5, 15.3 договора № 103/22 от 23.05.2022

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

2547690,59

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А. Н. Мосунов
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов
(расшифровка подписи)



Подрядчик
М.П.

Технический заказчик

М.П.



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 23 » декабря 2022 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1584 от « 14 » декабря 2022 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля»
Самосватов К.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»
Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика
представитель Регионального
оператора

Заместитель генерального директора
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Маркин А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ТЭСК»

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников)

Удостоверенная С. С.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»

наименование организации

в соответствии с договором № 103/22 от 23.05.2022 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.05.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2022

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта приемки в
эксплуатацию рабочей комиссией
законченного капитальным ремонтом
элементов жилого здания)

23.12.2022

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

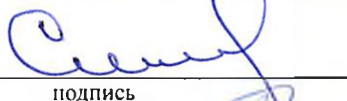
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 14 от 15.12.22, № 7 от 13.10.22, № 8 от 28.10.22, № 12 от 09.11.22
2. КС-2 № 17-19 от 14.12.22, № 7 от 06.10.22, № 8 от 25.10.22, № 14 от 02.11.22
3. копии протокола № 358-ч от 23.12.2022
4. Расчет неустойки
5. Приказ о совершении работ № 218/ч/к от 14.09.2022
6. Акт об отсутствии замечаний (претензий) комиссии от 23.12.22
7. Телепереоформление от 14.12.2022 ; 8. Телепереоформление № 14
9. Акт об отсутствии замечаний от 15.12.22

Председатель
рабочей
комиссии


подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись



расшифровка подписи

Бахтияров И. З.


подпись

расшифровка подписи



расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи



расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора МКУ
«Служба технического контроля»

должность


подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Немцова, д. 39

г. Тюмень

«23» декабря 2022 г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1584 от «14» декабря 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представились ООО УК ТЖСК¹

Удальцова З.А.

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 103/22 от «23» мая 2022 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-06-8244/22 от «22» декабря 2022 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель
рабочей комиссии:

Директора
МКУ «Служба технического контроля»

подпись

Самосватов К.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность

подпись

Френкин С.С.
расшифровка подписи

Заместитель генерального директора
ТУМП «ГорКомСервис»
должность

подпись

Бахтияров И.З.
расшифровка подписи

Вод. снабжение ОКВР НОУКРТО
должность

подпись

Меркин А.В.
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ