

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тобольск  
местонахождение

« 16 » декабря 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) от « 14 » декабря 2022 г. в составе  
№ 1103-ОД дата

Председателя  
представителя Заказчика Начальник управления контроля капитального ремонта и проектной документации  
НО «ФКР ТО»  
Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа исполнительной  
власти и (или) органа местного  
самоуправления Заместитель Главы города Тобольска, директор ДГХ и БЖД  
Зверев Г.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика Директор ООО «Технострой-95»  
Ботников Ю.А.

представителя Заказчика Ведущий специалист отдела контроля капитального ремонта НО «ФКР ТО»  
Словцов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО УК «Дом-Сервис» Шумакова С.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Ремонт крыши по адресу:**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 7а

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Технострой-95»  
наименование организации  
договор № 82/21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 14.05.2021 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Технострой-95»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 10.03.2022 г. (согласно п.4.2. договора)  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 31.05.2022 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами акта  
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного  
капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома) 16.12.2022 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

**Ремонт крыши**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

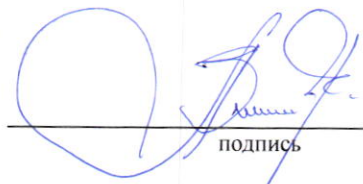
**Ремонт крыши:**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 7а**

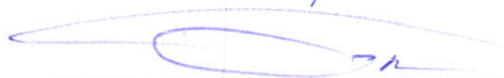
принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

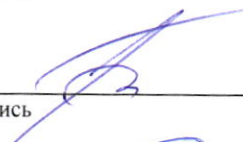
  
подпись

Бытов А.В.  
расшифровка подписи


**Члены комиссии**

  
подпись


Зверев Г.Н.  
расшифровка подписи

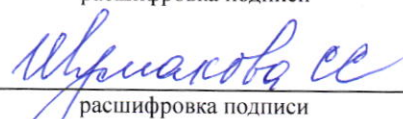
  
подпись

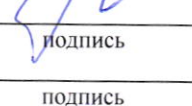
Ботников Ю.А.  
расшифровка подписи

  
подпись

Словцов А.А.  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
подпись

расшифровка подписи

подпись


расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель Главы города Тобольска,  
директор ДГХ и БЖД

должность

  
подпись

Зверев Г.Н.  
расшифровка подписи



Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Технострой-95"

625032, г. Тюмень, ул. Пархоменко, 54,

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 7а

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	82/21
дата	14.05.2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	19.08.2022

Отчетный период	
с	по
10.03.2022	19.08.2022

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>3 812 012,53</b>	<b>3 812 012,53</b>	<b>3 812 012,53</b>
1	Капитальный ремонт крыши		3 812 012,53	3 812 012,53	3 812 012,53
Итого			3 812 012,53	3 812 012,53	<b>3 812 012,53</b>
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 12,50000016505%			476 501,57	476 501,57	476 501,57
Всего с учетом снижения			3 335 510,96	3 335 510,96	<b>3 335 510,96</b>

Сумма начисленной неустойки, руб. 335 101,17

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 980 409,79

Заказчик:



Директор ООО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:

Директор ООО "Технострой-95"

М П

Цынская С.С. Цынская

Ботников Ю. А. Ботников

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Технострой-95"

625032, г. Тюмень, ул. Пархоменко, 54,

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 7а

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	82/21
дата	14.05.2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
2	15.12.2022

Отчетный период	
с	по
10.03.2022	15.12.2022

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>8 243 420,10</b>	<b>8 243 420,10</b>	<b>4 431 407,57</b>
1	Капитальный ремонт крыши		8 243 420,10	8 243 420,10	4 431 407,57
Итого			8 243 420,10	8 243 420,10	4 431 407,57
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 12,50000016505%			1 030 427,52	1 030 427,52	553 925,95
Всего с учетом снижения			7 212 992,58	7 212 992,58	3 877 481,62

Сумма начисленной неустойки, руб. **355 106,17**

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**4 232 582,79**

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:

Директор ООО "Технострой-95"

М П

О.М. Буй

Ю. А. Ботников