

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 18 » \_\_\_\_\_ июля 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
решением (приказом) № 909 от « 15 » \_\_\_\_\_ июля 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Самосватов К.И.

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика  
представитель Регионального  
оператора

Директор ООО «ТюменьТехСтрой» Дроздецкий Я.Н.

специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Трунцук И.И.

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

инженер ООО «УК «МОСТЬ» Герс М.Т.

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 85**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 05/21ЧС от 11.03.2021 г.  
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТомскТехЭнерго-Проект»  
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:  
Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 15.04.2021  
дата, месяц, год  
Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.09.2021  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

29.06.2022

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС - 2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 85**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 85**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

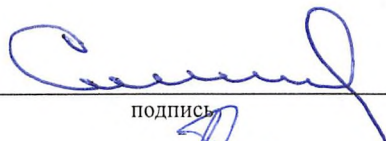
принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 3 от 04.07.2022 г. *№ 2 от 02.12.2021 г., № 1 от 27.09.2021*
2. КС-2 № 3,4 от 29.06.2022 г. *№ 2 от 30.11.2021 г., № 1 от 24.09.2021 г.*
3. *Копии протоколов № 110-И от 29.06.2022*
4. *Расчет износности*
- 5.

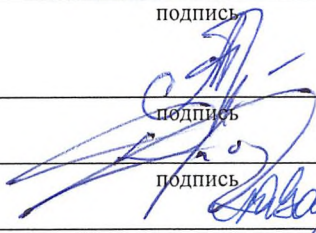
Председатель  
рабочей  
комиссии

Члены комиссии



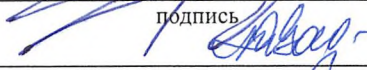
подпись

Самосватов К.И.  
расшифровка подписи



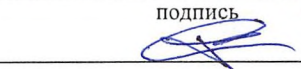
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи



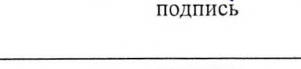
подпись

Дроздецкий Я.Н.  
расшифровка подписи



подпись

Теров М.И.  
расшифровка подписи



подпись

Гуменичук Н.М.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность



подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"	по ОКПО
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.85 (Ремонт фасада)	по ОКПО
Объект	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.85 (Ремонт фасада)	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер 05/214С
		дата 11 03 2021
Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	27.09.2021	с	по
			15.04.2021	24.09.2021

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		4 067 676,85	4 067 676,85	4 067 676,85
1	Ремонт фасада		4 067 676,85	4 067 676,85	4 067 676,85
Итого					4 067 676,85
Сумма НДС 20%					813 535,37
Всего с учетом НДС					4 881 212,22
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 881 212,22
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00
Основание					
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержан суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.					4 881 212,22



Подрядчик  
м.п.

Директор  
(должность)

(подпись)

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
м.п.

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"	по ОКПО	
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.85 (Ремонт фасада)	по ОКПО	
	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.85 (Ремонт фасада)		
Объект			
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	05/214С
		дата	11 03 2021
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	02.12.2021

СПРАВКА

Отчетный период	
с	по
15.04.2021	30.11.2021

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		5 194 695,68	5 194 695,68	1 127 018,83
1	Ремонт фасада		5 194 695,68	5 194 695,68	1 127 018,83
Итого					1 127 018,83
Сумма НДС 20%					225 403,77
Всего с учетом НДС					1 352 422,60
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 352 422,60
Сумма начисленной неустойки, руб.					0



Подрядчик  
М.П.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1352422,60

Директор  
(должность)

(подпись)

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
М.П.

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Код	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	322001	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"	по ОКПО	
Стройка	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.85 (Ремонт фасада)	по ОКПО	
Объект	Проведение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.85 (Ремонт фасада)		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	05/21ЧС
		дата	11 03 2021
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
3	04.07.2022

Отчетный период	
с	по
15.04.2021	29.06.2022

СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		6 911 394,24	1 716 698,56	1 716 698,56
1	Ремонт фасада		6 911 394,24	1 716 698,56	1 716 698,56
Итого					1 716 698,56
Сумма НДС 20%					0,00
Всего с учетом НДС					1 716 698,56
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 716 698,56

Сумма начисленной неустойки, руб. 53 453, 87

Основание

п.10.5, п.14.3 договора №05/21ЧС от 11.03.2021

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1663 245, 19



Технический заказчик  
м.п.



Директор  
(должность)

(подпись)

Я. Н. Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

К. И. Самосватов  
(расшифровка подписи)