

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень «03» 06 2022 г.
Место нахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 696 от «02» 06 2022 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Заместитель директора по строительству
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Тукиский Н.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

ООО «УК «ЮГ»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников) *

Ермакова Л.А.

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»
наименование организации
в соответствии с договором № 171/19 от 11 ноября 2019 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 11.11.2019 года
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.06.2022 года
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 24.05.2022 года
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **крыши** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81

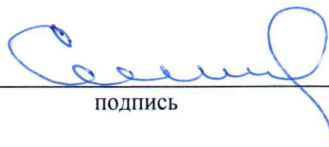
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-5
2. КС-2 № 1-7
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 03.06.2022
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-2968/22 от 02.06.2022
5. Приказ «О назначении ответственных лиц» № 217/1/К от 14.09.2020
6. Приказ «Об исполнении обязанностей» № 14/К от 27.01.2022
- 7.

Председатель
рабочей
комиссии


подпись

К.И. Самосватов
расшифровка подписи

Члены
комиссии

подпись

подпись

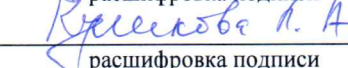
подпись

подпись

подпись

И.З. Бахтияров
расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Л.А. Ермакова
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»
должность


подпись

А.С. Тропин
расшифровка подписи

*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81

г. Тюмень

«03» июня 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом № 696 от «02» июня 2022г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 171/19 от «11» ноября 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-2968/22 от «02» июня 2022 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии _____

_____ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель
рабочей комиссии:

Директор
МКУ «Служба технического контроля»
должность


подпись

Самосватов К.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

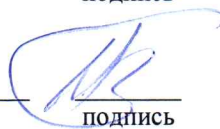
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора по строительству
ТУМП «ГорКомСервис»
должность


подпись

Бахтияров И.З.
расшифровка подписи

Специалист ОКРП НО «ФКР ТО»
должность


подпись

Тузикова И.И.
расшифровка подписи

Золотова
должность


подпись

Золотова И.И.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81 по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП		номер	171/19	
Договор подряда (контракт)		дата	11	11 2019
Вид операции				

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	26.05.2020	с	по
			11.11.2019	03.04.2020

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		264 790,14	264 790,14	264 790,14
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		264 790,14	264 790,14	264 790,14
Итого					264 790,14
Сумма НДС					52 958,03
Всего с учетом НДС					317 748,17
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					317 748,17

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 317 748,17

Подрядчик	Генеральный директор	(подпись)	А. Л. Антипин
М.П.	(должность)		(расшифровка подписи)
Технический заказчик	Директор	(подпись)	В.И. Елизаров
М.П.	(должность)		(расшифровка подписи)



Копия КИ

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81		
		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81		
		по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	171/19
		дата	11 11 2019
	Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	29.06.2020	с	по
			11.11.2019	16.06.2020

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		502 875,79	502 875,79	238 085.65
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		502 875,79	502 875,79	238 085.65
Итого					238 085.65
Сумма НДС					47 617.13
Всего с учетом НДС					285 702.78
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0.00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					285 702.78

Сумма начисленной неустойки, руб. 9 00

Основание
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
 начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 285 702.78



Подрядчик
 М.П.

Технический заказчик
 М.П.



Генеральный директор
 (должность)

(подпись)

А. Л. Антипин
 (расшифровка подписи)

И. о директора
 (должность)

(подпись)

М. А. Ким
 (расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81. по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81. (ремонт крыши) по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	171/19	
		дата	11	11 2019
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	01.07.2021	11.11.2019	25.06.2021

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		943 204,86	440 329,07	440 329,07
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		943 204,86	440 329,07	440 329,07
	Итого				440 329,07
	Сумма НДС				88 065,81
	Всего с учетом НДС				528 394,88
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				528 394,88

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 528 394,88



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор
(должность)

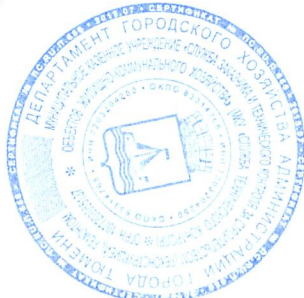
(подпись)

А.Л. Антипин
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

В. И. Елизаров
(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код 0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО		
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81. по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 81. (ремонт крыши) по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		171/19	
Договор подряда (контракт)		номер	11
		дата	11 11 2019
Вид операции			

Справка	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	4	11.10.2021	с	по
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ			11.11.2019	01.10.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 143 705,22	640 829,43	200 500,36
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 143 705,22	640 829,43	200 500,36
	Итого				200 500,36
	Сумма НДС				40 100,07
	Всего с учетом НДС				240 600,43
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				240 600,43

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 240 600,43



М.П.



Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А.Л. Антипин
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

В. И. Елизаров
(расшифровка подписи)

Код	0322001		
Форма по ОКУД			
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.81		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.81 (ремонт крыши)		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	171/19	
	дата	11	11 2019
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	03.06.2022	с	по
		11.11.2019	24.05.2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 363 985,50	220 280,28	220 280,28
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 363 985,50	220 280,28	220 280,28

Итого	220 280,28
Сумма НДС	44 056,06
Всего с учетом НДС	264 336,34
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	264 336,34

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 264 336,34



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



И.о.генерального директора
(должность)

Директор
(должность)

(подпись)

(подпись)

И.З.Бахтияров
(расшифровка подписи)

К.И.Самосватов
(расшифровка подписи)