

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень «03» февраля 2022 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 99 от «02» февраля 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор  
ООО «СК «Меридиан» Ширанов А.Р.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО УК "Юг" Куликова Л.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 3**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Меридиан»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 105/20 от 07.10. 2020 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 07.10.2020 г.  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 25.12.2020 г.  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 27.01.2022 г.  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами) дата, месяц, год

завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС - 2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 3**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 3**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 02.02.2022
2. КС-2 № 1-2 от 27.01.2022
3. Копия уведомления №55-08-385/22 от 02.02.2022г.
4. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 03.02.2022
5. *Копия протокола № 10-11 от 27.01.2022*
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии

  
подпись

В.И. Елизаров  
расшифровка подписи

Члены  
комиссии

подпись

расшифровка подписи

А.Р. Ширанов

подпись

расшифровка подписи

*А.Р. Ширанов*

подпись

расшифровка подписи

*А.С. Тропин*

подпись

расшифровка подписи

А.С. Тропин

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

  
подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

\*В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 3

г. Тюмень

«03» февраля 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом № 99 от «02» февраля 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ ТО

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 105/20 от «07» 10 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-385/22 от «02» февраля 2022 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей комиссии: \_\_\_\_\_  
Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Директор ООО «СК «Меридиан»

должность

  
подпись

Ширанов А.Р.

расшифровка подписи

Ведущий специалист  
БЖР по "ЖКР ТО"

должность

  
подпись

Кузнецов Д.С.  
расшифровка подписи

Зол. ТОО ООО "Ю"

должность

  
подпись

Краснов А.А.  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»

должность

  
подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "СК "Меридиан"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.3	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.3 (ремонт крыши)	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДИ		
		Договор подряда (контракт)	номер	105/20
			дата	07 10 2020
		Вид операции		

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	02.02.2022	с	по
			07.10.2020	27.01.2022

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		976 965,13	976 965,13	976 965,13
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		976 965,13	976 965,13	976 965,13
Итого					976 965,13
Сумма НДС					195 393,03
Всего с учетом НДС					1 172 358,16
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					158 268,35
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 014 089,81

Сумма начисленной неустойки, руб. 92 828 22

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 105/20 от 07.10.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 921 261 59



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Директор  
(должность)

(подпись)

Ширанов А.Р.  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)