

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень

местонахождение

« 28 » января 2022 г.

дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 73 от

« 27 » января 2022 г. в составе

дата

Председателя

представителя технического

заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-

подрядчика

Заместитель директора ООО «АССтрой72» Богатырев В.И.

представитель Регионального

оператора

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.

представителя организации,

осуществляющей управление

многоквартирным домом

Представитель ООО "Жилсервисуют"

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от

собственников помещений (в соответствии с

решением общего собрания собственников)*

фамилия, имя, отчество

представитель органа местного

самоуправления

Заместитель директора

МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистраль, стояки, оборудование в тепловом узле) многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.

Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «АССтрой72»

наименование организации

В соответствии с договором № 88/20 от 16.04.2020 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Компания «Промпроект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

16.04.2020 г.

(дата заключения договора)

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

30.09.2021 г.

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

19.11.2021 г.

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей, стояки, оборудование в тепловом узле) многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей, стояки, оборудование в тепловом узле) многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 2, 4, 9

2. КС-2 № 2-3, 5, 11-13, 17-18

3. Копия уведомления №55-08-299/22 от 27.01.2022г.

4. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 28.01.2022

5. Копия протокола № 08-н

6. Расчет неустойки

7.

8.

9.

**Председатель
рабочей
комиссии**

подпись

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

Богатырев В.И.

подпись

расшифровка подписи

Кызылов Д.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»
должность

подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистральной стояки, оборудование в тепловом узле) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53

г. Тюмень

«28» января 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 73 от «27» января 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ Тюменской области, представитель ООО "Жилсервисуют"

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 88/20 от «16» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-299/22 от «27» января 2022 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии _____

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель
рабочей комиссии:

Директор
МКУ «Служба технического контроля»
должность


подпись

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность
Заместитель директора
ООО «АССтрой72»
должность

подпись

расшифровка подписи


подпись

Богатырев В.И.
расшифровка подписи

Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО»
должность


подпись

Кызылов Д.В.
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность
Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность

подпись

подпись

расшифровка подписи
Тропин А.С.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор

Технический Заказчик
Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

ООО "АССтрой72"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,
ул.Одесская, д.53

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,
ул.Одесская, д.53

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

88/20

дата

16

04

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

2

30.03.2021

16.04.2020

23.03.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 397 823,41	1 397 823,41	1 397 823,41
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 397 823,41	1 397 823,41	1 397 823,41
Итого					1 397 823,41
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 397 823,41
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					6 989,12
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 390 834,29

Сумма начисленной неустойки, руб.

0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

1 390 834,29



Подписчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор

(подпись)

(подпись)

Директор

(подпись)

(подпись)

А.С. Умняшкин

(расшифровка подписи)

В.И. Елизаров

(расшифровка подписи)

Региональный оператор

Технический Заказчик
Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

ООО "АССтрой72"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,
ул.Одесская, д.53

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,
ул.Одесская, д.53

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

88/20

дата

16

04

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

4

14.04.2021

16.04.2020

30.03.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 765 256,63	1 765 256,63	367 433,22
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 765 256,63	1 765 256,63	367 433,22
Итого					367 433,22
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					367 433,22
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					1 837,17
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					365 596,05

Сумма начисленной неустойки, руб.

0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

365 596,05

Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров
(расшифровка подписи)

Региональный оператор

Технический Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

ООО "АССтрой72"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,
ул.Одесская, д.53

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,
ул.Одесская, д.53

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

88/20

дата

16

04

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

9

24.01.2022

16.04.2020

19.11.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 016 089,49	1 250 832,86	1 250 832,86
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 016 089,49	1 250 832,86	1 250 832,86
Итого					1 250 832,86
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 250 832,86
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					6 254,16
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 244 578,70

Сумма начисленной неустойки, руб.

5 744,21

Основание п. 10.5, 15.3 договора №88/20 от 16.04.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

1 238 834,49



Подрядчик

М.П. 103350652

ОГРН 1157232027061

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин

(расшифровка подписи)

Директор

(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров

(расшифровка подписи)