

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 17 » декабря 2021 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) от 1959 « 16 » декабря 20 21 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СК «Меридиан» Ширанов А.Р.

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист ООО «ФКР ТО» Курашов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Менеджер ООО "УК по УЖФ "Заря" Пономарев В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)*

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Меридиан»
наименование организации

В соответствии с договором № 48/20 от 21.02.2020
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

15.04.2020
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

13.08.2020
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

09.12.2021

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-2 № 1-7

2. КС-3 № 1-4

3. Акт об освидетельствовании от 17.12.2021

4. Копия уведомления от 16.12.2021 № 55-08-9185/2-1

5. Копия протокола № 105/2-М от 09.12.2021

Председатель

рабочей
комиссии

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

Ширанов А.Р.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора МКУ
«Служба технического контроля»
должность

подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

Форма по ОКУД		Код	322001
Региональный оператор	Некомерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "СК "Меридиан"	по ОКПО	
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д.2		
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д.2		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	48/20
		дата	21 02 2020
Вид операции			

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	22.10.2020	16.03.2020	22.10.2020

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 089 208,61	4 089 208,61	4 089 208,61
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 089 208,61	4 089 208,61	4 089 208,61
Итого					4 089 208,61
Сумма НДС					817 841,72
Всего с учетом НДС					4 907 050,33
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 907 050,33
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **4 907 050,33**



Подрядчик

М.П.

Заказчик

М.П.

Директор

(должность)

Директор

(должность)

(подпись)

(подпись)

Ширанов А.Р.

(расшифровка подписи)

Елизаров В.И.

(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»		по ОКПО		
Подрядчик	ООО «СК «Меридиан»		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2 (ремонт крыши)		по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)			номер	48/20	
			дата	21	02 2020
Вид операции					

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.11.2020	15.04.2020	18.11.2020

СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 321 066,17	4 321 066,17	231 857,56
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 321 066,17	4 321 066,17	231 857,56
Итого					231 857,56
Сумма НДС					46 371,51
Всего с учетом НДС					278 229,07
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					278 229,07

Сумма начисленной неустойки, руб. 29 373,18

Основание п. 10.5, п.15.3 договора №48/20 от 21.02.2020
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
 (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 248 855,89

Подрядчик	Директор	Ширанов А.Р.
М.П.	(подпись)	(расшифровка подписи)
Технический Заказчик	Директор	Елизаров В.И.
М.П.	(подпись)	(расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ «Служба технического контроля»	по ОКПО			
Подрядчик	ООО "СК "Меридиан"	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2		по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДИ					
Договор подряда (контракт)			номер	48/20	
			дата	21	02 2020
Вид операции					

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	03.02.2021	с по
		15.04.2020 02.02.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 680 623,28	359 557,11	359 557,11
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 680 623,28	359 557,11	359 557,11
Итого					359 557,11
Сумма НДС					71 911,42
Всего с учетом НДС					431 468,53
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					431 468,53

Сумма начисленной неустойки, руб. 1 675,85

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 48/20 от 21.02.2020
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 429 852,68



Подрядчик
М.П.
Технический заказчик
М.П.

Директор (должность)		А.Р. Ширанов (расшифровка подписи)
Директор (должность)		В.И. Елизаров (расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "СК "Меридиан"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 2 (ремонт крыши)	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДИ		
		Договор подряда (контракт)	номер	48/20
			дата	21 02 2020
		Вид операции		

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	4	22.12.2021	с	по
			15.04.2020	09.12.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 826 209,66	1 505 143,49	1 145 586,38
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 826 209,66	1 505 143,49	1 145 586,38
Итого					1 145 586,38
Сумма НДС					229 117,28
Всего с учетом НДС					1 374 703,66
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 374 703,66

Сумма начисленной неустойки, руб. 177 050,25

Основание п. 10.5, ч. 15.3 договора № 48/20 от 21.02.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1197653,41

Подрядчик	Директор (должность)	(подпись)	Ширанов А.Р. (расшифровка подписи)
М.П.			
Технический заказчик	Директор (должность)	(подпись)	В.И. Елизаров (расшифровка подписи)
М.П.			