

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 17 » \_\_\_\_\_ декабря 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 1957 от \_\_\_\_\_  
« 16 » \_\_\_\_\_ декабря 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора \_\_\_\_\_  
Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Шуров А.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
Начальник ПТО ООО "УК "Юг" Куликова Л.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93а  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
«ПроектРемСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 115/21 от 26.10.2021 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) 26.10.2021  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) 25.12.2021  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_ 17.12.2021  
(дата подписания всеми \_\_\_\_\_  
уполномоченными лицами \_\_\_\_\_  
завершающего акта приемки в \_\_\_\_\_  
эксплуатацию рабочей комиссией \_\_\_\_\_  
законченного капитальным ремонтом \_\_\_\_\_  
элементов жилого здания)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2 \_\_\_\_\_
2. КС-2 № 1-2 \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

**Члены комиссии**

_____	_____	Елизаров В.И.
подпись		расшифровка подписи
_____	_____	Тропин А.С.
подпись		расшифровка подписи
_____	_____	Патокин А.А.
подпись		расшифровка подписи
_____	_____	Шуров А.Г.
подпись		расшифровка подписи
_____	_____	Великова А.А.
подпись		расшифровка подписи
_____	_____	
подпись		расшифровка подписи
_____	_____	
подпись		расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления** \_\_\_\_\_ Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность

\_\_\_\_\_ Тропин А.С.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21  
«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



		Код
Форма по ОКУД		0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО
Подрядчик	ООО "ПроектРемСтрой"	по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93а	по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93а	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер 115/21
		дата 26 10 2021
Вид операции		

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	18.11.2021	с	по
			26.10.2021	17.11.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 128 323,10	1 128 323,10	1 128 323,10
	в том числе:				
1	Ремонт подвальных помещений		1 128 323,10	1 128 323,10	1 128 323,10
Итого					1 128 323,10
НДС					0,00
Всего, без НДС					1 128 323,10
Сумма снижения по условиям МК (договора), без НДС					5 641,62
Всего с учетом снижения, без НДС					1 122 681,48

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе Налоги, сборы и другие обязательные платежи, руб. 1 122 681,48



Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.А. Патокин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0322001
Технический заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"	по ОКПО	
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93		
Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 93		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	115/21
	дата	26.10.2021
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	16.12.2021

Отчетный период	
с	по
26.10.2021	13.12.2021

СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>1 314 887,48</b>	<b>1 314 887,48</b>	<b>186 564,38</b>
1	Ремонт подвальных помещений		1 314 887,48	1 314 887,48	186 564,38
Итого					<b>186 564,38</b>
Сумма НДС					<b>0,00</b>
Всего с учетом НДС					<b>186 564,38</b>
Снижение по договору					<b>932,82</b>
Всего с учетом снижения					<b>185 631,56</b>

Сумма начисленной неустойки, руб.	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.	<b>185 631,56</b>
--	-------------------

Технический заказчик :

Директор

М П

Подрядчик :

Генеральный директор

М П

В.И. Елизаров

А.А. Патокин