

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 29 » \_\_\_\_\_ ноября 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
решением (приказом) № 1795 от « 25 » \_\_\_\_\_ ноября 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического заказчика \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа исполнительной  
власти и (или) органа местного  
самоуправления \_\_\_\_\_  
Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО «Лифт Модерн» Сальников О.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Регионального  
оператора \_\_\_\_\_  
Ведущий инженер ОКРП НО «ФКР ТО» Кудряков А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
Менеджер ООО «УК по УЖФ «Заря» Пономарев К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствии с решением общего  
собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и  
блочных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
\_\_\_\_\_ обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 30

Капитальный ремонт  
2. осуществлялся \_\_\_\_\_  
ООО «Лифт Модерн» в соответствии с договором  
наименование организации  
от 09.04.2021 г. № 25/21  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
ООО «Проект-Строй»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_  
09.04.2021  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
06.10.2021  
(дата окончания работ по договору)

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
19.11.2021  
(дата подписания всеми уполномоченными \_\_\_\_\_  
лицами завершающего акта о приемке \_\_\_\_\_  
выполненных работ по форме КС-2) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

*Работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:*

*обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 30*

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

*Работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:*

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

*обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 30*

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 25.11.2021

2. КС-2 № 1-5 от 19.11.2021

3.

4.

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

*Елизаров В.И.*

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

*Тропин А.С.*

расшифровка подписи

подпись

*Сальников О.Е.*

расшифровка подписи

подпись

*Кызылор Д.В.*

расшифровка подписи

подпись

*Попомарева К.В.*

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО

Представитель органа  
местного  
самоуправления:

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

(подпись)

*Тропин А.С.*  
расшифровка подписи

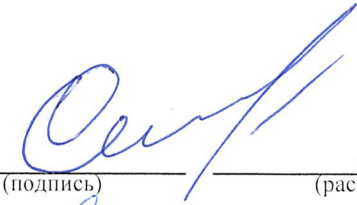

\* В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 № 32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Лифт Модерн"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Газовиков, д. 30	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Газовиков, д. 30			
Вид деятельности по ОКДП		Договор подряда (контракт)	номер	25/21
			дата	09 04 2021
		Вид операции		

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	25.11.2021	с	по
			09.04.2021	19.11.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		9 059 524,29	9 059 524,29	9 059 524,29
	в том числе:				
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		9 059 524,29	9 059 524,29	9 059 524,29
Итого					9 059 524,29
Сумма НДС					1 811 904,86
Всего с учетом НДС					10 871 429,15
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					3 261 428,74
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					7 610 000,41

Сумма начисленной неустойки, руб. 193 176,93  
Основание п.10.5, п.15.3 договора №25/21 от 09.04.2021  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)  
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 7 416 823,48

Подрядчик М.П.	Генеральный директор (должность)	 (подпись)	О.Е. Сальников (расшифровка подписи)
Технический заказчик М.П.	Директор (должность)	 (подпись)	В.И. Елизаров (расшифровка подписи)