

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень « 08 » 02 2021 г.  
Место нахождения дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 70 от « 04 » 02 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Заместитель директора по строительству  
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора специалист отдела контроля капитального ремонта  
НО «ФКР ТО» Назырова Е.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом генеральный  
директор ООО УК «Содружество – М» Васюков Е.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников) \* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 174/19 от 12 ноября 2019 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "АММО-групп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 12.11.2019 года  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 17.08.2020 года  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.01.2021 года

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **крыши** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 *N 1 от 15.10.2020, N 2 от 03.02.2021*

2. КС-2 *N 1-5*

3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 08.02.2021

Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-490/21 от

4. 05.02.2021

5. *Приказ о наложении взыскания на лиц "N 217/11/КОГ 14.09.2020"*

6. *Копия протокола N 05/1-4 от 28.01.2021*

7. *Расчет неустойки*

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

В.И. Елизаров

расшифровка подписи

Члены  
комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

*Кадырова Е.М.*

расшифровка подписи

И.З. Бахтияров

расшифровка подписи

*Бахтияров И.З.*

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

И. о. заместителя директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

подпись

О. Г. Туницкая

расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Форма по ОКУД		Код	
		0322001	
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164		
		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 9 Января, д. 164 (ремонт крыши)		
		по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	174/19
		дата	12 11 2019
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	03.02.2021	12.11.2019	28.01.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 713 370,52	546 036,16	546 036,16
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 713 370,52	546 036,16	546 036,16
Итого					546 036,16
Сумма НДС					109 207,23
Всего с учетом НДС					655 243,39
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					655 243,39

Сумма начисленной неустойки, руб. 10 924,92  
 Основание п.10.5, п.15.3 договора №174/19 от 12.11.2019  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
 начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 644 318,47



Подрядчик  
 М.П.

Технический заказчик  
 М.П.

Генеральный директор  
 (должность)  
 \_\_\_\_\_  
 Директор  
 (должность)

(подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А. Л. Антипин  
 (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_  
 В. И. Елизаров  
 (расшифровка подписи)

