

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

обл. Тюменская г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 14  
местонахождение

« 28 » сентября 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) 0779-ОД от « 27 » сентября 20 21 г. в составе  
дата

Председателя: начальник управления контроля капитального ремонта и проектной  
представителя технического заказчика документации НО "ФКР ТО" Бытов А. В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ ТО  
и органа местного самоуправления должность, фамилия, имя, отчество  
главный специалист комитета по ЖКХ, строительству и газификации  
Администрации г. Ялуторовска Киприна М. А.

представителя организации-подрядчика Директор ООО «Арагацстрой» Минасян К. В.

представитель технического заказчика Главный специалист отдела контроля капитального ремонта  
НО «ФКР ТО» Кравченко Д. Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, осуществляющей  
управление многоквартирным домом Инженер ООО "Домоуправление+" Сучков А. В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* Зубарев А. В.  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

ремонт крыши по адресу:

наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

: обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 14

местонахождение жилого здания в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Арагацстрой»

наименование организации

договор № 32/2019 от 12.08.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Арагацстрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ

12.08.2019 г.

(дата заключения договора)

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

20.12.2020 г.

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

27.09.2021 г.

(дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта  
о приемке выполненных работ по форме №КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

**ремонт крыши**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

**Решение рабочей комиссии**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

**ремонт крыши по адресу:**

наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

**обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 14**

местонахождение жилого здания в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

**Приложение к акту:**

1. Акт о приёмке выполненных работ формы КС-2: № 1 от 27.09.2021
2. Справка о стоимости выполненных работ формы КС-3: № 1 от 27.09.2021
- 3.
- 4.
- 5.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

**Бытов А. В.**

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

  
подпись

**Киприна М. А.**

расшифровка подписи

  
подпись


**Минасян К. В.**

расшифровка подписи

  
подпись

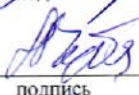
**Кравченко Д. Н.**

расшифровка подписи

  
подпись

**Сучков А. В.**

расшифровка подписи

  
подпись

**Зубарев А. В.**

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель** главный специалист комитета по  
**органа местного ЖКХ, строительству и газификации**  
**самоуправления** Администрации г. Ялуторовска  
должность

  
подпись

**Киприна М. А.**

расшифровка подписи

\*При отсутствии принятого решения собственников помещений-представитель органа местного самоуправления(в соответствии с ч.6 ст.189 ЖКРФ)



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью "Арагацстрой"

640002, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д.112, помещение 105

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Чкалова, д. 14

Форма по ОКУД  
по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	27.09.2021

Отчетный период	
с	по
12.08.2019	27.09.2021

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>1 720 691,28</b>	<b>1 720 691,28</b>	<b>1 720 691,28</b>
1	Ремонт крыши		1 720 691,28	1 720 691,28	1 720 691,28
Итого			1 720 691,28	1 720 691,28	1 720 691,28
Сумма НДС			344 138,26	344 138,26	344 138,26
Снижение по договору					
Всего с учетом снижения			2 064 829,54	2 064 829,54	2 064 829,54

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик:**

Заместитель директора НО "ФКР ТО"

М.П.

**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО "Арагацстрой"

М.П.

О.М. Буй

К.В. Минасян