

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень « 20 » января 20 21 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 29 от « 18 » января 20 21 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика И.о. директора МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Производитель работ ООО «СтройТандем» Тагильцев Д.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом ООО "УК "Запад"  
Нагаевский П.Ю. Мерверева О.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85  
(р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТандем»  
наименование организации  
Договор № 90/20 от 07.04.2020 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 07.04.2020  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 25.12.2020  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

29.12.2020

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2
2. КС-2 № 1-3
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 20.01.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ №55-08-89/21 от 18.01.2021
5. Расчет неустойки
- 6.

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

Тагильцев Д.А.

подпись

расшифровка подписи

Кызылов Д.В.

подпись

расшифровка подписи

Тропин А.С.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

\*В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 г №787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7

г. Тюмень

«20» января 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 29 от «18» января 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 90/20 от «07» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-89/21 от «18» января 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей комиссии:

И.о. директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО»  
должность

  
подпись

Кызылов Д.В.  
расшифровка подписи

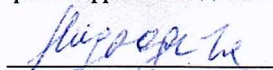
Производитель работ ООО «СтройТандем»  
должность

  
подпись

Тагильцев Д.А.  
расшифровка подписи

Наг. ПТО ООО "УК "Запад"  
должность

  
подпись

  
расшифровка подписи

Заместитель директора МКУ «Служба  
технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "СтройТандем"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д.7	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д.7	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		номер	90/20	
Договор подряда (контракт)		дата	07 04 2020	
Вид операции				

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 022 229,97	1 022 229,97	1 022 229,97
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 022 229,97	1 022 229,97	1 022 229,97
Итого					1 022 229,97
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 022 229,97
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					132 889,90
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					889 340,07

Основание	Сумма начисленной неустойки, руб.	0,00
Итоговая сумма, подлежащая оплате с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.	889 340,07	
Подрядчик	Директор (должность)	С.В.Чернухин (расшифровка подписи)
М.П.		
Технический заказчик	Директор (должность)	В.И.Елизаров (расшифровка подписи)
М.П.		





Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля"

по ОКПО

Подрядчик

ООО "СтройТандем"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул. Клары Цеткин, д. 7

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

90/20

дата

07

04

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

2

15.01.2021

Отчетный период

с

по

07.04.2020

29.12.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 420 470,74	2 398 240,77	2 398 240,77
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		3 420 470,74	2 398 240,77	2 398 240,77

Итого 2 398 240,77

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 2 398 240,77

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС 311 771,30

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 2 086 469,47

Сумма начисленной неустойки, руб. 0.00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 086 469,47



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



(подпись)

С.В.Чернухин

(расшифровка подписи)

А.С.Тропин

(расшифровка подписи)