

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень « 26 » августа 2021 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1212 от « 25 » августа 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика И.о. директора МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Заместитель директора ООО «АССтрой72» Богатырев В.И.

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Главный инженер ООО "Жилсервисуют" Дукман И.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 55  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «АССтрой72»  
наименование организации  
В соответствии с договором № 88/20 от 16.04.2020 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 16.04.2020 г.  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 30.09.2021 г.  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

19.08.2021 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 55

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 55

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1, 5, 7

2. КС-2 № 1, 5-7, 10, 11-13

3. Копия уведомления №55-08-6021/21 от 25.08.2021г.

4. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 26.08.2021

5.

6.

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

Богатырев В.И.

расшифровка подписи

подпись

Черепанов А.А.

расшифровка подписи

подпись

Дукман И.А

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

\*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 55

г. Тюмень

«26» августа 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом № 1212 от « 25 » августа 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ ТО

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 88/20 от « 16 » апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ 55-08-6021/21 от « 25 » августа 2021 г. адресу не явились.

<sup>2</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей комиссии:

И.о. директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО»  
должность

подпись

Черепанов А.А.  
расшифровка подписи

Заместитель директора ООО «АССтрой72»  
должность

подпись

Богатырев В. И.  
расшифровка подписи

Главный инженер ООО "Жилсервисуют"  
должность

подпись

Дукман И.А.  
расшифровка подписи

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>2</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик ООО "АССтрой72" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д. 55 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д. 55

Код	0322001
Форма по ОКУД	
Вид деятельности по ОКДГ	
Договор подряда (контракт)	номер 88/20
	дата 16 04 2020
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	03.09.2020	с	по
		16.04.2020	24.08.2020

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		326 360,00	326 360,00	326 360,00
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		326 360,00	326 360,00	326 360,00
Итого					326 360,00
Сумма НДС					65 272,00
Всего с учетом НДС					391 632,00
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					1 958,16
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					389 673,84

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 389 673,84



Подразрядчик  
М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)





Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	0322001
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 55	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 55		
Вид деятельности по ОКДП		номер	88/20
Договор подряда (контракт)		дата	16 04 2020
Вид операции			

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	24.03.2021	с	по
		16.04.2020	17.03.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 518 153,61	1 191 793,61	1 191 793,61
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 518 153,61	1 191 793,61	1 191 793,61
Итого					1 191 793,61
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 191 793,61
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					5 958,97
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 185 834,64

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 185 834,64



М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор  
(подпись)

Директор  
(подпись)

(подпись)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

		Код			
	Форма по ОКУД		0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО				
Подрядчик	ООО "АССтрой72" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.55 по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.55				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	88/20	
			дата	16 04 2020	
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	25.08.2021	16.04.2020	19.08.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 723 968,87	1 397 608,87	205 815,26
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 723 968,87	1 397 608,87	205 815,26
Итого					205 815,26
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					205 815,26
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					1 029,08
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					204 786,18
Сумма начисленной неустойки, руб.					0



Подрядчик  
 М.П.  
 Технический заказчик  
 М.П.



Генеральный директор  
 (должность)  
 И.о. директора  
 (должность)

(подпись)  
 (подпись)

А.С. Умняшкин  
 (расшифровка подписи)  
 А.С. Тропин  
 (расшифровка подписи)

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 204 786,18