

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень « 29 » июля 2021 г.  
Место нахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1074 от « 27 » июля 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика И. о. директора МКУ «Служба технического контроля»  
А.С. Тропин  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Заместитель директора ООО «АССтрой72» Богатырев В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Главный инженер ООО "Жилсервисуют" Дукман И.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников) \* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного  
самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» А.С. Тропин  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 39  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «АССтрой72»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 88/20 от 16.04.2020  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 16.04.2020  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2021 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

27.07.2021  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 39**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 39**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-3, 5-6
2. КС-2 № 1-5, 13-16, 21
3. Копия уведомления №55-08-5224/21 от 28.07.2021
4. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 29.07.2021
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись



Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись



расшифровка подписи  
Богатырев В. И.

подпись

расшифровка подписи  
Черепанов А.А.

подпись

расшифровка подписи  
Дукман И.А.

подпись

расшифровка подписи  
Тропин А.С.

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

подпись



Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».



Форма по ОКУД	Код
	0322001
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 88/20
	дата 16 04 2020
Вид операции	

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик ООО "АССтрой72" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	29.12.2020	с	по
		16.04.2020	21.12.2020

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		664 847,49	664 847,49	664 847,49
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (магистральной)		664 847,49	664 847,49	664 847,49
	Итого				664 847,49
	Сумма НДС				132 969,50
	Всего с учетом НДС				797 816,99
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				3 989,08
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				793 827,91

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 793 827,91

Подрядчик Генеральный директор (должность) (подпись) А.С. Умняшкин (расшифровка подписи)

М.П.

Технический заказчик Директор (должность) (подпись) В.И. Елизаров (расшифровка подписи)

М.П.



		Код
Форма по ОКУД		0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АССтрой72" по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39 по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39	
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер 88/20
		дата 16 04 2020
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	09.03.2021	16.04.2020	15.02.2021

СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 277 376,67	612 529,18	612 529,18
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей)		1 277 376,67	612 529,18	612 529,18
Итого					612 529,18
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					612 529,18
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					3 062,65
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					609 466,53



Подрядчик  
 М.П.  
 Технический заказчик  
 М.П.



Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
 начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

609 466,53

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

(подпись)

А.С. Умняшкин  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

В.И. Елизаров  
 (расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39			
Вид деятельности по ОКДП		номер	88/20	
Договор подряда (контракт)		дата	16 04 2020	
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	28.07.2021	с	по
		16.04.2020	27.07.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 325 365,28	660 517,79	47 988,61
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистралей)		1 325 365,28	660 517,79	47 988,61
Итого					47 988,61
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					47 988,61
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					239,94
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					47 748,67
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 47 748,67



Генеральный директор (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
А.С. Умняшкин (расшифровка подписи)  
И.о. директора (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
А.С. Тропин (расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39		
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	88/20
		дата	16 04 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
6	28.07.2021	с	по
		16.04.2020	27.07.2021

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		347 129,02	347 129,02	273 720,37
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)		347 129,02	347 129,02	273 720,37
Итого					273 720,37
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					273 720,37
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					1 368,60
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					272 351,77

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 272 351,77

Подрядчик	Генеральный директор	А.С. Умняшкин
М.П.	(должность)	(расшифровка подписи)
Технический заказчик	И.о. директора	А.С. Тропин
М.П.	(должность)	(расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.39		
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	88/20
		дата	16 04 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	09.03.2021	16.04.2020	15.02.2021

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		73 408,65	73 408,65	73 408,65
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)		73 408,65	73 408,65	73 408,65
Итого					73 408,65
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					73 408,65
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					367,04
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					73 041,61

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
 начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 73 041,61



Подрядчик  
 М.П.  
 Технический заказчик  
 М.П.



(подпись)  
 (подпись)

А.С. Умняшкин  
 (расшифровка подписи)  
 В.И. Елизаров  
 (расшифровка подписи)