

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 29 » 07 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1076 от « 27 » 07 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика И.о. директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «ТюменьТехСтрой» Дроздецкий Я.Н.

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
должность  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»  
Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 23**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование организации  
В соответствии с договором № 72/20 от 26.03.2020 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 26.03.2020 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 25.12.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

19.07.2021

г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 23**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 23**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 ✓ 1-2
2. КС-2 ✓ 1-2
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 29.07.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-5228/21 от 28.07.2021
5. Копия протокола ✓ 58/0-н от 19.07.2021
6. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирного дома

Председатель  
рабочей  
комиссии

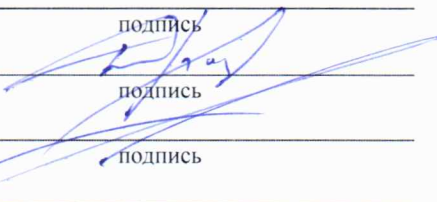
подпись



Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись



расшифровка подписи  
Дроздецкий Я.Н.

подпись

расшифровка подписи  
Черепанов А.А.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность

подпись



Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 23

г. Тюмень

«29»июля2021 г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом №1076от «27»июля2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ  
Тюменской области

\_\_\_\_\_ извещен(ы) \_\_\_\_\_ надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 72/20от «26» марта2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ №55-08-5228/21 от «28» июля2021 г.адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы)

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим: \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей комиссии:

И.о. директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Директор ООО «ТюменьТехСтрой»  
должность

  
подпись

Дроздецкий Я.Н.  
расшифровка подписи

Ведущий специалист ОККР НО.ФКР ТО\*  
должность

подпись

Черепанов А.А.  
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность  
Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"		по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Елизарова, д.23		по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Елизарова, д.23		по ОКПО
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	72/20
		дата	26 03 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	25.06.2021

СПРАВКА

Отчетный период	
с	по
26.03.2020	23.06.2021

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		106 048,06	106 048,06	106 048,06
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		106 048,06	106 048,06	106 048,06
Итого					106 048,06
Сумма НДС 20%					21 209,61
Всего с учетом НДС					127 257,67
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					3817,73
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					123 439,94

Сумма начисленной неустойки, руб. 12 043,46

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 111 396,48



Подрядчик  
М.П.

Директор  
(должность)

*(подпись)*

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
М.П.

Директор  
(должность)

*(подпись)*

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)





Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"		по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Елизарова, д.23		по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Елизарова, д.23		по ОКПО
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	72/20
		дата	26 03 2020
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	22.07.2021

СПРАВКА

Отчетный период	
с	по
26.03.2020	19.07.2021

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		175 029,81	175 029,81	68 981,75
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		175 029,81	175 029,81	68 981,75
Итого					68 981,75
Сумма НДС 20%					13 796,35
Всего с учетом НДС					82 778,10
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					2483,34
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					80 294,76

Сумма начисленной неустойки, руб. 2 006,40

Основание

п.10.5, п.15.3 договора №72/20 от 26.03.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 78 288,36



Подрядчик  
М.П.



Директор  
(должность)

И.О. Директора  
(должность)

(подпись)  
(подпись)

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

А.С. Тропин  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
М.П.