

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень « 28 » 07 2021 г.  
Место нахождения дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1060 от « 27 » 07 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика И.о. директора МКУ «Служба технического контроля»  
А.С. Тропин  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Заместитель директора по строительству  
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора ведущий специалист  
НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом представитель ООО «УК «ЮГ»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников) \*  
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного  
самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
А.С. Тропин

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д 7**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 84/20 от 09 апреля 2020 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "АММО-групп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 09.04.2020 года  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 30.09.2021 года  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 21.07.2021 года  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д 7**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д 7**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 27.10.2020, № 2 от 28.07.2021
2. КС-2 № 1 - 4
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 28.07.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-5135/21 от 27.07.2021
5. Приказ «О назначении ответственных лиц» № 217/1/К от 14.09.2020
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

Члены  
комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

И.З. Бахтияров

расшифровка подписи

подпись

А.А. Черепанов

расшифровка подписи

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»

должность

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7		
		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)		
		по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		
	номер	84/20	
	дата	09	04 2020
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	27.10.2020	с	по
		09.04.2020	19.10.2020

СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 719 587,38	1 719 587,38	1 719 587,38
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 719 587,38	1 719 587,38	1 719 587,38
Итого					1 719 587,38
Сумма НДС					343 917,48
Всего с учетом НДС					2 063 504,86
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 063 504,86

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 063 504,86



Подрядчик  
 М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор  
 (должность)

(подпись)

А. Л. Антипин  
 (расшифровка подписи)

Директор  
 (должность)

(подпись)

В. И. Елизаров  
 (расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	84/20	
		дата	09	04 2020
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.07.2021	09.04.2020	21.07.2021

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 023 983,61	304 396,23	304 396,23
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 023 983,61	304 396,23	304 396,23
Итого					304 396,23
Сумма НДС					60 879,25
Всего с учетом НДС					365 275,48
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					365 275,48

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 365 275,48



М.П.



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А. Л. Антипин  
(расшифровка подписи)

И.о. Директора  
(должность)

(подпись)

А. С. Тропин  
(расшифровка подписи)



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Текстильная, д 7

г. Тюмень

«28» июля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1060 от «27» июля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

представитель Департамента  
АСИР Тюменской области, уполномоченный  
ООО "УИ" "ЮГ"

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 84/20 от «09» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-5135/21 от «27» июля 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии

З отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

З

Председатель  
рабочей  
комиссии:

И. о. директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

С.Т.  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

видущий  
ОК ИР

должность специалист  
НО «ФКР ТО»

подпись

расшифровка подписи  
Сергеев В.В.  
расшифровка подписи

должность  
Заместитель директора по строительству  
ТУМП «ГорКомСервис»

подпись

Бахтияров И.З.  
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность  
Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

подпись

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ