

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тобольск \_\_\_\_\_ « 20 » 02 2021 г.  
местонахождение \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию \_\_\_\_\_

решением (приказом) 0058-од от « 19 » 02 20 21 г. в составе \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_

Председателя: \_\_\_\_\_  
представителя технического заказчика Начальник отдела контроля капитального ремонта НО «ФКР ТО»  
Кривеншев А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Главный инженер МКУ «Тобольскстройзаказчик» Янсуфин Р.Б.  
должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

представителя организации-  
подрядчика Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.  
\_\_\_\_\_

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист отдела контроля капитального ремонта  
НО «ФКР ТО» Словцов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Директор ООО «ЖилГрад» Поган А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Ремонт крыши (дополнительные работы) по адресу:**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д.7

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»

наименование организации \_\_\_\_\_

договор № 21-кр/20смп на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме от 24.07.2020

номер договора, дата его заключения \_\_\_\_\_

3.

Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Компания «Промпроект»

наименование проектной организации \_\_\_\_\_

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ

24.07.2020

(дата заключения договора)

дата, месяц, год \_\_\_\_\_

Плановое окончание работ 18.12.2020  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 11.02.2021  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме №КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

**Ремонт крыши (дополнительные работы)**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

**Решение рабочей комиссии**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

**Ремонт крыши (дополнительные работы) по адресу:**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д.7**

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. Акт о приёмке выполненных работ формы КС-2 № 1 от 07.12.2020; № 2 от 11.02.2021
2. Справка о стоимости выполненных работ формы КС-3 № 1 от 07.12.2020; № 2 от 11.02.2021
3. Расчет неустойки
4. Протокол № 01 от 11.02.2021
5. Уведомление о приемки выполненных работ № 01-17-20/1008 от 19.02.2021 г

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

Кривеншев А.В.  
расшифровка подписи

Янсуфин Р.Б.  
расшифровка подписи

Словцов А.А.  
расшифровка подписи

Патокин А.А.  
расшифровка подписи

Поган А.Д.  
расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Главный инженер МКУ  
«Тобольскстройзаказчик»

должность

подпись

Янсуфин Р.Б.

расшифровка подписи

\*При отсутствии принятого решения собственников помещений-представитель органа местного самоуправления(в соответствии с ч.6 ст.189 ЖКРФ)



**Технический заказчик**- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10  
**Подрядчик** - ООО «ПроектРемСтрой»  
625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 126, корп. 3/1; телефон / факс: 8 (3452) 73-64-93, 73-42-65  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 7

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	21-кр/20смп
дата	24.07.2020
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
2	11.02.2021

Отчетный период	
с	по
24.07.2020	11.02.2021

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

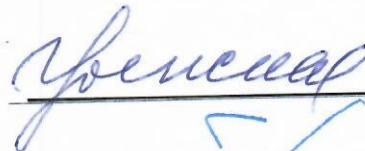
Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>3 899 160,71</b>	<b>2 827 909,07</b>	<b>2 827 909,07</b>
1	Ремонт крыши (дополнительные работы)		3 899 160,71	2 827 909,07	2 827 909,07
	<b>Итого</b>		<b>3 899 160,71</b>	<b>2 827 909,07</b>	<b>2 827 909,07</b>
	<b>Сумма НДС</b>		-	-	-
	Снижение по договору - 0,5000000109%		19 495,81	14 139,55	14 139,55
	<b>Всего с учетом снижения</b>		<b>3 879 664,90</b>	<b>2 813 769,52</b>	<b>2 813 769,52</b>
	<b>Сумма неустойки</b>				17 477,84
	<b>Всего с учетом неустойки</b>				<b>2 796 291,68</b>

Технический заказчик :  
Директор НО "ФКР ТО"

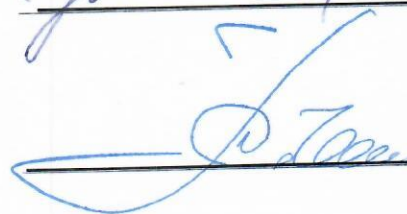
М П

Подрядчик :  
Директор ООО «ПроектРемСтрой»

М П



С.С. Цынская



А.А. Патокин